



Actualités

Swiss Life REF (CH) European Properties: augmentation de capital réussie

9 juillet 2019

Le capital du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss European Properties a été augmenté avec succès. L'émission a apporté au fonds le montant maximum fixé, à savoir 103 millions d'euros de nouveaux capitaux.

L'augmentation de capital effectuée entre le 24 juin et le 5 juillet 2019 pour le fonds Swiss Life REF (CH) European Properties a rencontré un franc succès auprès des investisseurs. Au total, le volume de nouveaux capitaux s'élève à environ 103 millions d'euros, ce qui correspond à un taux de souscription de 100%.

L'émission a été réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Aucun négoce des droits de souscription n'a eu lieu pendant le délai de souscription. Avec un rapport de souscription de trois (3) pour un (1) (trois droits de souscription permettaient l'achat d'une nouvelle part), le nombre maximal de parts a été émis, à savoir 1 000 000, au prix d'émission de 104,00 euros par part. La libération des nouvelles parts aura lieu le 11 juillet 2019. A compter de cette date, il y aura donc 4 000 000 de parts en circulation.

Le nouveau capital servira à l'acquisition de biens immobiliers et au remboursement de financements tiers à court terme. Le fonds possède actuellement douze biens immobiliers dans huit pays européens, pour une valeur de marché totale de près de 409 millions d'euros. Avec le capital supplémentaire, le fonds poursuit la stratégie de croissance fructueuse ainsi que la diversification du portefeuille.

Informations concernant le fonds immobilier

Nom	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN no de valeur	CH038 541 554 9 38 541 554
Forme juridique du fonds immobilier	Fonds de placement contractuel de droit suisse de type «fonds immobilier» pour investisseurs qualifiés
Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA, Zurich
Clause de non-responsabilité :	
Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Swiss Life SA et les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ce fonds ainsi qu'à les acheter et à les vendre.	
Le fonds immobilier décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés en Suisse. La totalité des données le concernant figure dans le rapport annuel ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, case postale 2831, 8022 Zurich, ou sur www.swissfunddata.ch ainsi que sur www.swisslife-am.com . Le service de paiement est Credit Suisse (Suisse) SA, Paradeplatz 8, 8001 Zurich. Le for compétent est le siège de la direction du fonds.	

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018