



Anlagestiftung Swiss Life: Erfolgreiches Re-Opening der Anlagegruppen «Immobilien Schweiz» und «Geschäftsimmobilien Schweiz»

3. Dezember 2019

Das Re-Opening der Anlagegruppen «Immobilien Schweiz» und «Geschäftsimmobilien Schweiz» stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde erfolgreich abgeschlossen. Beide Anlagegruppen wurden mehrfach überzeichnet. Zudem konnte dadurch der Anlegerkreis der Anlagestiftung um 25% erweitert werden und beläuft sich nun auf total über 550 Schweizer Vorsorgeeinrichtungen.

Mit dem neu aufgenommenen Kapital in Höhe von CHF 650 Millionen wurde der Erwerb eines hochwertigen Portfolios mit 44 Liegenschaften und einem Volumen von über CHF 500 Millionen finanziert. Zudem sind der Ankauf weiterer Liegenschaften und die Realisierung von attraktiven Bauprojekten vorgesehen.

Dadurch profitieren die Anleger von einer noch breiteren Diversifikation hinsichtlich Lagen, Nutzungen und Mieterschaft.

Stephan Thaler, Geschäftsführer der Anlagestiftung Swiss Life, freut sich: «Der grosse Erfolg des Re-Opening ist ein starker Vertrauensbeweis unserer Anleger und untermauert die solide Nachfrage nach Immobilienanlagen mit ausgezeichneter Lage- und Objektqualität sowie auch die Kompetenz von Swiss Life Asset Managers im Management von Immobilienanlagen.»

Klare Anlagestrategie zahlt sich aus

Die Anlagegruppe «Immobilien Schweiz» besteht seit zehn Jahren und legt ihren Fokus seit jeher auf Wohnliegenschaften in den Schweizer Städten oder deren Agglomeration. Die Anlagegruppe «Geschäftsimmobilien Schweiz» investiert in ertrags- und wertstabile Geschäftliegenschaften an zentralen Lagen. Beide Anlagegruppen blicken auf eine erfreuliche Ertrags- und Wertentwicklung zurück. Der selektive Ausbau des Portfolios mit klarem Fokus auf Qualität hat sich bewährt: Im vergangenen Geschäftsjahr konnten die Anlagegruppe «Immobilien Schweiz» und die Anlagegruppe «Geschäftsimmobilien Schweiz» eine überzeugende Anlagerendite von 5,42% beziehungsweise 5,16% verzeichnen. Gleichzeitig weisen beide Anlagegruppen eine unterdurchschnittliche Mietzinsausfallquote aus.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Anlagestiftung Swiss Life

Gegründet 2001 durch die Swiss Life AG, wird der Anlagestiftung Swiss Life aktuell ein Gesamtvermögen von CHF 11 Mrd. von über 550 Pensionskassen und Sammelstiftungen anvertraut. Sie gehört damit zu den fünf grössten Anlagestiftungen. Seit 2008 konnte die Anlagestiftung Swiss Life ihr Gesamtvermögen mehr als zehnfachen und ist damit in diesem Zeitraum die am stärksten wachsende Anlagestiftung. Das Angebot von 27 Anlagegruppen umfasst acht Obligationen-, neun Aktien- und vier Immobilien-Schweiz-Produkte, ein Alternativanlagen-Produkt sowie fünf BVG-Mischvermögen. Die Anlagestiftung Swiss Life ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK-BV) beaufsichtigt.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungs-voller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 249,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 79,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 249,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 67,2 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 96,0 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Der Kreis der Anleger ist beschränkt auf Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie sonstige steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die ihrem Zweck nach der beruflichen Vorsorge dienen und Personen, die kollektive Anlagen für diese Einrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht beaufsichtigt werden und bei der Stiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.