

Medienmitteilung

Zürich / Berlin 16. Dezember 2019

Swiss Life Asset Managers und BEOS übernehmen den Industriepark Griesheim in Frankfurt

Swiss Life Asset Managers und die BEOS AG haben ca. 545.000 Quadratmeter des Industrieparks Griesheim in Frankfurt übernommen. Die Transaktion erfolgte als Erbpacht für 99 Jahre, also bis zum Jahr 2118. Erbpachtgeber ist die Clariant Produkte (Deutschland) GmbH. Über den Erbpachtzins wurde Stillschweigen vereinbart. Als Spezialist für die Bestandsentwicklung von Unternehmensimmobilien wird BEOS den Industriepark langfristig managen und kontinuierlich zu einem modernen, gemischt genutzten Gewerbequartier weiterentwickeln.

«Der Industriepark Griesheim bietet angesichts der großen Nachfrage nach Gewerbeflächen in der gesamten Rhein-Main-Region großes Potenzial“, sagt Holger Matheis, im Vorstand der BEOS AG zuständig für die Region Rhein-Main. „Wir stehen noch ganz am Anfang unserer Planungen und wollen bei der Entwicklung des Areals eng mit der Stadt Frankfurt zusammenarbeiten sowie auch die Anliegen der Anwohner in der Umgebung und der Bestandsmieter berücksichtigen.»

Der insgesamt 72 Hektar große Industriepark Griesheim ist seit 1856 ein Industriestandort. Während der Fokus des Areals lange auf der Chemie-Industrie lag, hat sich dies in den vergangenen Jahren kontinuierlich gewandelt. Inzwischen nutzen auch immer mehr mittelständische und Kleinunternehmen aus diversen Industrie-, Handwerks- und Dienstleistungssektoren den Standort. Aktuell sind in dem Industriepark 30 Unternehmen mit rund 450 Mitarbeitern niedergelassen.

Für den Betrieb der Infrastruktur des Areals wird auch weiterhin die Infrasite Griesheim GmbH als Versorgungs-, Service- und Entsorgungspartner der Unternehmen vor Ort zur Verfügung stehen.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers

Tatjana Aepli, Communications

Telefon: +41 43 284 41 89

tatjana.aepli@swisslife.ch

BEOS AG

Daniel Hosie

PB3C GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Telefon: 030-72 62 76 152

Fax: 030-72 62 76 1793

beos@pb3c.com

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 225 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 71,6 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager in Europa. Von den insgesamt EUR 225,0 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 60,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt EUR 26,0 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 86,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Europa.



Über BEOS

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem interdisziplinären Team von über 200 Mitarbeitern einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit über 3,6 Millionen Quadratmetern Mietfläche und 3,65 Milliarden Euro Assets under Management per 30. Juni 2019. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen

Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2019 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018 erneut unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

www.beos.net