



## Fondation de placement Swiss Life: réouverture des groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse» et achat d'un nouveau portefeuille de premier ordre

30 août 2019

Le 2 décembre 2019, la Fondation de placement Swiss Life prévoit l'ouverture conséquente des groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse» d'un montant s'élevant jusqu'à 650 millions de francs. Les caisses de pensions suisses disposent ainsi à nouveau d'une intéressante possibilité de placement dans des biens immobiliers suisses haut de gamme.

En vue de poursuivre la stratégie efficace de croissance qualitative, la Fondation de placement Swiss Life prévoit d'acquérir un portefeuille de biens immobiliers de premier ordre (d'environ 500 millions de francs) actuellement détenu par Swiss Life SA. En outre, l'acquisition d'autres biens, la réalisation de projets de construction attrayants ainsi qu'une réduction de la quote-part de capitaux de tiers sont prévues. Le plan de reprise et le pipeline de projets se distinguent par une qualité élevée de la situation et du bien.

Une grande partie des biens immobiliers se trouve dans les grandes villes ou leurs agglomérations. Afin de financer ces activités, la Fondation de placement Swiss Life ouvrira ses groupes de placement «Immobilier Suisse» et «Immeubles commerciaux Suisse» à de nouvelles souscriptions le 2 décembre 2019.

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life: «Nous sommes impatients de pouvoir proposer aux investisseurs existants et nouveaux une opportunité d'investissement unique dans ces deux groupes de placement immobiliers de premier ordre. Il s'agit de la première réouverture de ces deux groupes de placement depuis 2014.»

Le groupe de placement «Immobilier Suisse» se concentre sur des immeubles résidentiels situés dans les villes suisses et leurs agglomérations. Le groupe de placement «Immeubles commerciaux Suisse» investit dans des biens immobiliers commerciaux au centre-ville. Ces deux groupes de placement ont connu une évolution de rendements et de valeur positive. Le développement sélectif du portefeuille clairement axé sur la qualité a fait ses preuves: depuis leur lancement, ces deux groupes de placement ont réalisé une belle performance annuelle de 5,68% et 5,04%, respectivement. En outre, ils affichent un taux d'occupation supérieur à la moyenne (juin 2019: 96,6% et 96,3%).

## Renseignements

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life dispose actuellement d'une fortune totale brute de plus de 10 milliards de francs confiée par environ 450 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des six plus grandes fondations de placement. Depuis 2008, la Fondation de placement Swiss Life a plus que décuplé sa fortune totale, devenant ainsi la fondation de placement à la plus forte croissance sur cette période.

Les 27 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», neuf produits «Actions», quatre produits «Immobilier Suisse», un produit «Placements alternatifs», ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gère 249,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 79,5 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 249,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 67,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,8 milliards de francs. Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 96,0 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

### Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Le cercle des investisseurs est limité aux institutions du 2<sup>e</sup> pilier et du pilier 3a, ainsi qu'aux autres institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts avec siège en Suisse. Les rendements historiques ne constituent nullement une indication pour les rendements actuels ou futurs.