

Le 12 février 2019

Swiss Life Asset Managers va acquérir un portefeuille d'actifs de bureaux d'exception dans Paris QCA

- **Swiss Life Asset Managers est sur le point d'acquérir dans le Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris, un portefeuille de bureaux prime de Terreïs.**
- **Un protocole d'accord a été signé avec Terreïs pour un total de 28 actifs valorisés à 1.7 milliard d'euros. Le transfert de propriété devrait intervenir au 2^{ème} trimestre 2019.**
- **Les actifs seront acquis par des fonds immobiliers gérés par des entités de Swiss Life Asset Managers situées en Suisse, France, Allemagne et au Luxembourg, offrant ainsi un accès unique au marché de bureaux de Paris QCA tant à ses clients habituels qu'à de futurs investisseurs.**

90% du portefeuille concerne des actifs de bureaux primes situés dans Paris QCA. Au cœur de la capitale, ces immeubles de style « Haussmannien » sont principalement localisés dans les 1^{er}, 2^e, 8^e, 9^e et 10^e arrondissements. Ces secteurs sont les plus recherchés aujourd'hui, avec une grande diversification des utilisateurs allant de l'industrie du luxe à celle des nouvelles technologies.

Frédéric Bôl, CEO France de Swiss Life Asset Managers précise : « Nous sommes fiers d'avoir sécurisé ce portefeuille exceptionnel sur le secteur des bureaux à Paris, très recherché par nos investisseurs. Il y a peu de transactions majeures sur le marché et les actifs ciblés sont très rares actuellement. Nous offrons ainsi à nos clients de bénéficier d'un accès unique au marché des bureaux de Paris QCA en leur permettant de se positionner sur des immeubles de grande qualité, rarement accessibles, dans des emplacements « prime » mais avec une réserve de potentiel locatif à activer via notre asset management. »

Paris reste l'un des marchés immobiliers les plus prisés en Europe, avec un taux de vacance très faible et des loyers en hausse sur le secteur des bureaux. Par ailleurs, les développements de nouveaux bureaux restent très rares dans Paris. En particulier le parc immobilier du QCA n'a connu qu'une augmentation de 6% sur les 40 dernières années, ce qui renforce encore l'attractivité du marché parisien.

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

Media Relations - France

Carine Quentin : Head Marketing and Communication

Téléphone + 33 4 91 16 34 86

carine.quentin@swisslife-reim.fr

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute confiance financière et liberté de choix. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 194,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 55 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 194,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 47 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,2 milliards d'euros. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 72,2 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018