



Anlagestiftung Swiss Life setzt Wachstumskurs fort und öffnet Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit»

Donnerstag, 14. Februar 2019

Die Anlagestiftung Swiss Life konnte 2018 die verwalteten Vermögen erneut deutlich steigern: das ihr anvertraute Bruttovermögen stieg per Ende 2018 um 13 Prozent auf CHF 8,5 Mrd. (Vorjahr: CHF 7,5 Mrd.). Sie gehört damit zu den sechs grössten Anlagestiftungen der Schweiz.¹ Per 2. Mai 2019 ist eine Öffnung der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» mit einem Volumen von rund CHF 67 Mio. vorgesehen. Zielgruppe dieses Angebots sind Schweizer Pensionskassen, die in ein Segment mit attraktiven Wachstumsperspektiven investieren möchten.

Die thematische Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» wurde im Dezember 2017 lanciert und investiert in Liegenschaften im Bereich altersgerechtes und betreutes Wohnen, Pflegeeinrichtungen und Gesundheitsimmobilien. Per 31. Januar 2019 umfasst die Anlagegruppe mit knapp 200 bestehenden Anlegern ein Liegenschaftsportfolio mit einem Gesamtwert von CHF 91,3 Mio. Zuletzt wurde im November 2018 das Seniorenzentrum «Oase Rümlang» mit modernen altersgerechten Wohnungen, einer integrierten

Pflegewohngruppe und einer gemeinsamen Infrastruktur erworben.

Die Anlagegruppe erzielte 2018 eine Nettoperformance von 5,18 Prozent. Im vergangenen Jahr konnten zudem vielversprechende Erwerbsmöglichkeiten geeigneter Liegenschaften identifiziert werden. Mit der bevorstehenden Öffnung soll der Kauf von Bestandsliegenschaften und Bauprojekten finanziert sowie die Fremdfinanzierung reduziert werden. Die Zeichnungsfrist beginnt am 2. April und endet am 18. April 2019. Die Anlagestiftung Swiss Life stellt dieses Angebot im Rahmen ihrer Anlegerversammlung vom 6. März 2019 erstmals interessierten Anlegern vor.

Attraktive Alters- und Gesundheitsimmobilien

Stephan Thaler, Geschäftsführer der Anlagestiftung Swiss Life: «Die Lebenserwartung in der Schweiz nimmt laufend zu: Der Anteil von Menschen über 80 Jahren an der Gesamtbevölkerung wird von heute sechs Prozent bis 2050 auf elf Prozent steigen. Angesichts dieser Entwicklung wächst auch die Nachfrage nach altersgerechten Wohnformen. Mit der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit» wird dafür entsprechende Infrastruktur zur Verfügung gestellt und gleichzeitig für institutionelle Investoren eine attraktive Anlagemöglichkeit erschlossen.»

¹Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST)

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Anlagestiftung Swiss Life

Gegründet 2001 durch die Swiss Life AG, wird der Anlagestiftung Swiss Life aktuell ein Bruttovermögen von über CHF 8,5 Mrd. von 425 Pensionskassen und Sammelstiftungen anvertraut. Das Angebot von 27 Anlagegruppen umfasst acht Obligationen-, neun Aktien-, ein Alternativanlagen-Produkt und vier Immobilien-Schweiz-Produkte sowie fünf BVG-Mischvermögen. Die Anlagestiftung Swiss Life ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV) beaufsichtigt.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 30. Juni 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 225,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 64 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager² in Europa. Von den insgesamt CHF 225,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 54,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 83,6 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

² PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018