



Swiss Life Asset Managers erwirbt zwei Liegenschaften in Finnland und Frankreich

16. Oktober 2018

Durch einen ihrer in der Schweiz domizilierten Immobilienfonds akquiriert Swiss Life Asset Managers unter der Führung von Corpus Sireo und Swiss Life REIM France zwei weitere Liegenschaften in Helsinki und im Süden von Paris.

Das in Helsinki akquirierte Geschäftshaus «Fredriksberg A» befindet sich im Stadtteil Vallila, einem der angesehenen Geschäftsviertel der finnischen Hauptstadt. Der sechsstöckige Neubau verfügt über rund 9 000 Quadratmeter Büro-, Gastro- und Verkaufsflächen. In den kommenden Jahren sind in der unmittelbaren Umgebung zum Standort die Entwicklung weiterer neuwertiger Wohnungen, Arbeitsplätze und Räumlichkeiten für Gastronomie und Kultur vorgesehen.



Konepajankuja 1, «Fredriksberg A», Helsinki

Die erste in Frankreich erworbene Liegenschaft steht in Boulogne-Billancourt, einer nachgefragten Vorortgemeinde direkt im Südwesten von Paris. Das Geschäftshaus umfasst Büroflächen von rund 4 350 Quadratme-

tern. Mieter profitieren von der ruhigen und gleichzeitig ausgezeichnet erschlossenen Lage. Die Immobilie ist nur wenige hundert Meter vom Stadtzentrum und der nächst gelegenen Metrostation entfernt, ebenso vom Tenniskomplex «Stade Roland-Garros» und dem Fussballstadion «Parc des Princes».



Avenue de Bellevue 32-36, Boulogne-Billancourt

Renato Piffaretti, Head Real Estate Schweiz von Swiss Life Asset Managers, sagt: «Wir freuen uns, unser länderübergreifendes Portfolio mit zwei weiteren, hochwertigen Liegenschaften erweitern und damit unsere erfolgreiche Strategie fortsetzen zu können. Schweizer Immobilieninvestoren können im gegenwärtigen Tiefzinsumfeld von attraktiven Renditen und einer breiteren Diversifikation profitieren.»

Der in der Schweiz domizilierte Immobilienfonds investiert in europäische Büro-, Verkaufs- und Wohnimmobilien sowie gemischtgenutzte Objekte. Im Fokus stehen dabei Core und Core Plus-Lagen in europäischen Grossstädten und Regionalzentren sowie deren Agglomerationen. Anlageschwerpunkt liegt auf den europäischen Kernmärkten Deutschland, Frankreich, Grossbritannien sowie Österreich, Benelux, Skandinavien und Südeuropa.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Communications

Telefon +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 30. Juni 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 225,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 64 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 225,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 54,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 83,6 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2015, 2016 und 2017

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.