



Actualités

Fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties: acquisition de deux biens en Finlande et en France

11 octobre 2018

La direction du fonds immobilier suisse Swiss Life REF (CH) European Properties acquiert deux biens supplémentaires à Helsinki et au sud de Paris. D'autres achats et levées de capitaux sont prévus.

L'immeuble commercial «Fredriksberg A» est situé à Vallila, quartier d'affaires très prisé de la capitale finlandaise Helsinki. Cette nouvelle construction de six étages offre près de 9000 m² de surface de bureaux, de restauration et de vente. Dans les prochaines années, de nouveaux appartements, postes de travail et espaces dédiés à la restauration et à la culture verront le jour à proximité directe.



Konepajankuja 1, «Fredriksberg A», Helsinki

Le premier bien acquis en France est situé à Boulogne-Billancourt, au sud-ouest de Paris. Cet immeuble commercial offre 4350 m² de surface de bureaux. Les locataires bénéficient d'un emplacement à la fois calme et très bien desservi. Le bien n'est qu'à quelques centaines de mètres du centre-ville et d'une station de métro, et le complexe de tennis «Stade Roland-Garros» ainsi que le stade de football «Parc des Princes» sont à proximité immédiate.



Avenue de Bellevue 32-36, Boulogne-Billancourt

Renato Piffaretti, Head Real Estate Suisse de Swiss Life Asset Managers, déclare: «Nous saluons l'acquisition de ces deux biens haut de gamme supplémentaires dans notre portefeuille international, qui nous permet de poursuivre notre fructueuse stratégie. Dans l'environnement actuel de taux bas, les investisseurs immobiliers suisses peuvent profiter de rendements attrayants et d'une plus large diversification.»

Poursuite prévue de l'expansion

Mi-septembre 2018, la troisième libération partielle a été effectuée parmi les premiers investisseurs. Ainsi, depuis le lancement du fonds le 30 novembre 2017, trois quarts des capitaux propres souscrits ont déjà pu être appelés et investis. D'ici fin mars 2019, le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties prévoit d'avoir investi près de 400 millions de francs dans des biens européens hors de Suisse. Au total, le fonds dispose actuellement de huit biens situés en Allemagne, France, Grande-Bretagne, Belgique et Finlande, composés de surfaces de vente et de bureaux. D'autres acquisitions sont prévues pour les mois à venir. Le fonds entend poursuivre encore sa croissance à long terme et lever des capitaux supplémentaires.

A propos du fonds

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties investit dans les emplacements Core et Core Plus des grandes villes européennes, des centres régionaux européens et de leurs agglomérations. L'accent est

mis sur les investissements dans les marchés clés européens, à savoir l'Allemagne, la France, la Grande-Bretagne ainsi que l'Autriche, le Benelux, la Scandinavie et l'Europe du sud.

Informations relatives au fonds

Forme juridique	Fonds immobilier contractuel de droit suisse
Domicile du fonds	Suisse
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés
Durée de placement	Illimitée
Monnaie du fonds	EUR
Capitaux propres souscrits au 30.11.2017	300 mio. EUR
Capitaux propres appelés au 01.10.2018	237 mio. EUR
Fortune totale au 01.10.2018¹⁾	env. 283 mio. EUR
Distribution	Annuelle
Rendement sur distribution visé²⁾	3% env.
Degré de financement tiers visé	20%
Exercice comptable	Du 1er avril au 31 mars (premier exercice prolongé: du 30.11.2017 au 31.03.2019)
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA
Gestion de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA

Etat: octobre 2018

1) Fortune totale estimée, non révisée; la fortune totale publiée dans la fiche d'information en vigueur peut en diverger.

2) Les valeurs indiquées ne sont pas des projections, des prévisions, des promesses ou une garantie de leur réalisation.

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Swiss Life SA et les autres membres du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ces fonds d'investissement ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Le présent document contient des informations prospectives qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Source pour toutes les données: Swiss Life Asset Management SA.

Le fonds décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.

Les performances passées ne préjugent en rien des performances actuelles ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais éventuellement prélevés au moment de l'émission et du rachat de parts.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et au Royaume-Uni de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 225,1 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 64 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 225,1 milliards de francs d'actifs sous gestion, 54,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 29,2 milliards de francs. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 83,6 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017