

Communiqué de presse

9 mai 2018

Augmentation de capital prévue pour le fonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

Le fonds immobilier « Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF » prévoit une augmentation de capital avec période de souscription du 1er au 15 juin 2018. Au total, 72 857 nouvelles parts seront émises au maximum, ce qui correspond à un produit d'émission d'environ 85 millions de francs.

Les investisseurs existants et nouveaux¹ peuvent participer à l'augmentation de capital. L'émission sera réalisée en « best effort basis ». Le nombre effectif de nouvelles parts émises sera défini par la direction du fonds à l'expiration de la période de souscription. Il est limité à 72 857 nouvelles parts au maximum pour un volume d'émission d'environ 85 millions de francs.

Le fonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF a été lancé le 1^{er} novembre 2012. Grâce à l'excellente qualité et situation des biens immobiliers, la performance du fonds a connu une évolution satisfaisante ces dernières années. Outre plusieurs rénovations d'ampleur, l'accent a surtout été placé sur l'amélioration constante du taux d'occupation (taux d'occupation au 31 mars 2018 : 96,2%). Au 31 mars 2018, le portefeuille immobilier comprend 32 biens pour une valeur de marché d'environ 900 millions de francs.

Dans l'optique de l'augmentation de capital à venir, un bien commercial de haute qualité a pu être acquis à la rue Adrien-Pichard 2/4 à Lausanne. En outre, un bâtiment de bureaux a été acheté à Zurich dans le cadre du projet de développement « Manegg West ». Ledit bien est loué à long terme dès son achèvement et dispose déjà de produits courants. Le projet offre des surfaces modernes et un accès idéal aux transports. L'extension continue du portefeuille permet aux investisseurs de bénéficier d'une plus large diversification.

¹ Les investisseurs qualifiés selon la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux et tout investisseur (i) dont le siège se trouve dans l'UE ou l'EEE, qui est un investisseur averti au sens de l'article 2 de la loi de 2007 ainsi qu'un investisseur professionnel, ou (ii) dont le siège se trouve hors de l'UE ou de l'EEE, qui est un investisseur averti au sens de l'article 2, doivent être qualifiés d'investisseurs professionnels et institutionnels selon la loi de 2007 ainsi qu'au sens de la directive 2014/65/UE (MiFID II) annexe II.

Données concernant l'augmentation de capital

Nom	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
ISIN n° de valeur	LU0820924123 19328638
Forme juridique	FCP – SIF (Specialised Investment Fund, fonds d'investissement spécialisé)
Nombre actuel de parts	617 143
Etendue de l'émission	72 857 parts au maximum
Volume d'émission	Environ 85 millions de francs
Période de souscription	Du vendredi 1 ^{er} juin 2018 au vendredi 15 juin 2018 à 16 h
Attribution des parts de fonds	Le jour de référence pour l'attribution des parts de fonds et l'envoi simultané de l'avis de paiement est le mercredi 11 juillet 2018.
Prix de souscription	Evaluation de la VNI au 30 juin 2018, commission d'émission (1,0%) et frais de placement (1,5%) en sus.
Commission de souscription (Commission d'émission, frais de placement)	La commission d'émission pour les nouvelles parts est de 1,0% en faveur de la direction du fonds. Des frais de placement de 1,5% sont prélevés, au crédit de la fortune du fonds.
Libération	Mardi 31 juillet 2018. Paiement jusqu'au mercredi 25 juillet 2018 au plus tard avec le 31 juillet 2018 comme date de valeur.
Prétention à une distribution	Les nouvelles parts sont associées à un droit de distribution pour tout l'exercice du fonds (du 1 ^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018).
Type d'émission	L'émission sera réalisée en « best effort basis ».
Utilisation du produit de l'émission	Le produit de l'émission servira à financer d'autres investissements dans le cadre de la politique de placement et à rembourser des capitaux empruntés.
<small>Le fonds immobilier décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. L'ensemble des informations relatives au fonds peut être consulté dans le rapport financier disponible ainsi que dans les documents servant de base légale en cas d'investissement, disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds ou de sa représentante en Suisse, à savoir Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent pour l'ensemble des parts de fonds distribuées en Suisse est le siège de la représentante.</small>	

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2017, Swiss Life Asset Managers gérait 223,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 61 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe². Sur les 223,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 51,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 29,1 milliards de francs. Au 31 décembre 2017, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 80,9 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1 600 collaborateurs en Europe.

² PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017