

9. Mai 2018

## **Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland: Kapitalerhöhung geplant**

**Der Immobilienfonds «Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF» plant eine Kapitalerhöhung mit Zeichnungsfrist vom 1. bis zum 15. Juni 2018. Insgesamt werden maximal 72'857 neue Anteile emittiert, was einem Emissionserlös von rund CHF 85 Mio. entspricht.**

Bestehende Investoren und Neuinvestoren<sup>1</sup> haben die Möglichkeit, sich an der Kapitalerhöhung zu beteiligen. Die Emission wird auf „best-effort basis“ durchgeführt. Die effektive Anzahl der neu ausgegebenen Anteile wird von der Fondsleitung nach Ablauf der Zeichnungsfrist festgelegt. Das Maximum neu ausgegebener Anteile ist auf 72'857 Stück mit einem Emissionsvolumen von rund CHF 85 Mio. beschränkt.

Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF wurde am 1. November 2012 lanciert. Dank der sehr guten Objekt- und Lagequalität hat sich die Fondsperformance in den vergangenen Jahren erfreulich entwickelt. Neben mehreren umfassenden Erneuerungen lag das Augenmerk vor allem auf der stetigen Verbesserung der Vermietungsquote (Vermietungsquote per 31. März 2018: 96.2%). Das Liegenschaftensportfolio beinhaltet per 31. März 2018 32 Immobilien mit einem Marktwert von rund CHF 900 Mio.

Mit Blick auf die anstehende Kapitalerhöhung konnte zuletzt die hochwertige Geschäftsliegenschaft an der Rue Adrien-Pichard 2/4 in Lausanne akquiriert werden. Des Weiteren wurde im Rahmen der Projektentwicklung «Manegg West» ein Bürogebäude in Zürich gekauft, das auf Fertigstellung langfristig vermietet ist und bereits jetzt über laufende Erträge verfügt. Das Projekt

---

<sup>1</sup> Qualifizierte Anleger gemäss dem Schweizer Kollektivanlagengesetz und jeder Anleger mit Sitz (i) in der EU oder im EWR, der als geeigneter Anleger im Sinne von Artikel 2 des Gesetzes von 2007 gilt und auch als professioneller Anleger oder (ii) ausserhalb der EU oder des EWR, der als geeigneter Anleger im Sinne von Artikel 2 gilt, ist gemäss des Gesetzes von 2007 und nach der MiFID II Richtlinie 2014/65/EU („MiFID II“) Anhang II als professioneller und institutioneller Anleger zu qualifizieren.

bietet moderne Flächen und eine optimale Verkehrsanbindung. Durch den kontinuierlichen Ausbau des Portfolios profitieren die Investoren von einer breiteren Diversifikation.

## Daten zur Kapitalerhöhung

<b>Name</b>	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
<b>ISIN   Valor</b>	LU0820924123   19328638
<b>Rechtsform</b>	FCP – SIF (Specialised Investment Fund)
<b>Bisherige Anzahl Anteile</b>	617'143
<b>Höhe der Emission</b>	Maximal 72'857 Anteile
<b>Emissionsvolumen</b>	Rund CHF 85 Mio.
<b>Zeichnungsfrist</b>	Freitag 1. Juni 2018 bis Freitag 15. Juni 2018 um 16.00 Uhr
<b>Zuteilung Fondsanteile</b>	Stichtag für die Zuteilung der Anteile und gleichzeitige Versendung der Zahlungsaufforderung ist der Mittwoch, 11. Juli 2018.
<b>Bezugspreis</b>	Bewertungsstichtag NAV 30. Juni 2018; zuzüglich der Ausgabekommission (1.0%) und der Anlagegebühr (1.5%).
<b>Zeichnungsgebühr</b> (Ausgabekommission, Anlagegebühr)	Die Ausgabekommission für die neuen Anteile beträgt 1.0% zu Gunsten der Fondsleitung. Eine Anlagegebühr von 1.5% wird zu Gunsten des Fondsvermögens verrechnet.
<b>Liberierung</b>	Dienstag 31. Juli 2018. Zahlung bis spätestens am Mittwoch 25. Juli 2018 mit Valuta 31. Juli 2018.
<b>Ausschüttungsberechtigung</b>	Die neuen Anteile sind für das gesamte Geschäftsjahr des Fonds (1. Oktober 2017 – 30. September 2018) ausschüttungsberechtigt.
<b>Art der Emission</b>	Die Emission wird auf „best-effort basis“ durchgeführt.
<b>Verwendung des Emissionserlöses</b>	Der Emissionserlös wird zur Finanzierung weiterer Investitionen im Rahmen der Anlagepolitik sowie zur Rückzahlung von Fremdkapital verwendet.
<p>Der beschriebene Immobilienfonds mit Domizil in Luxembourg richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagegesetzes. Die vollständigen Angaben zum Fonds können dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung bzw. beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ausländischer Fonds ist am Sitz des Vertreters. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.</p>	

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2017 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 223,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 61 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>2</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 223,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 51,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 80,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1'600 Mitarbeitende in Europa.

<sup>2</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2015, 2016 und 2017