



## News

# Swiss Life Asset Managers si aggiudica il «Real Estate Investment Award» della IAZI

26 marzo 2017

Swiss Life Asset Managers riceve per la prima volta un Award della IAZI nella categoria «Best Commercial Properties» per il portafoglio esistente per clienti terzi in Svizzera.

Nel corso del 13esimo Real Estate Investment Lunch, tenutosi il 21 marzo 2018, la IAZI AG ha consegnato per la quarta volta di seguito i Real Estate Investment Award in otto categorie differenti.

Swiss Life Asset Managers riceve per la prima volta il premio nella categoria «Best Commercial Properties» per il portafoglio esistente per clienti terzi in Svizzera. Già nel 2016 e nel 2017, Swiss Life Asset Managers era stata premiata nelle categorie «Best Insurance Company Portfolio» e «Best Swiss German Properties» per il portafoglio assicurativo amministrato.

Gerhard Demmelmaier, Head Real Estate Portfolio Management Third-Party Asset Management Schweiz, a riguardo dice: «Siamo davvero lieti di aver ottenuto per la prima volta il premio nella categoria 'Best Commercial Properties'. Questo riconoscimento sottolinea e conferma il successo della strategia che seguiamo nella gestione e nell'attività d'investimento immobiliare in Svizzera. Siamo estremamente orgogliosi di essere stati insigniti per la terza volta di seguito dell'Award della IAZI.»



Real Estate Award «Best Commercial Properties» della IAZI.

### Consegna dei Real Estate Investments Award della IAZI

I portafogli immobiliari vengono valutati in base a otto cifre salienti del cosiddetto «Swiss Property Benchmark®» della IAZI. Vengono, inoltre, tenuti in considerazione criteri di scelta obiettivi come la performance, il numero di abitazioni non occupate o le spese connesse agli immobili. Nel settore immobiliare svizzero il Property Benchmark® della IAZI rappresenta uno dei valori di riferimento più rappresentativo. Sono ammessi tutti gli investitori che gestiscono nel loro portafoglio immobiliare più di 20 immobili e dispongono di un valore di mercato superiore ai 100 milioni di franchi.

Comunicato della IAZI «IAZI Real Estate Investment Lunch 2018»

## Informazione

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna. Al 31 dicembre 2017, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 223,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 61 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 51,8 miliardi dei complessivi 223,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 29,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2017 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 80,9 miliardi di franchi. Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1600 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017