



Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: previsto aumento del capitale per l'acquisto di un portafoglio immobiliare

Martedì, 10 luglio 2018

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties sta valutando l'acquisto di un eccellente portafoglio immobiliare del valore di circa 500 milioni di franchi. Per il finanziamento dell'acquisizione è previsto un aumento del capitale nel dicembre

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties è stato lanciato con successo il 2 novembre 2015. A seguito dell'evoluzione del rendimento e del valore degli immobili nonché dell'ampliamento del portafoglio, il fondo ha registrato un'evoluzione positiva. L'accento è posto su immobili residenziali ubicati nelle città svizzere e i loro agglomerati. Inoltre, viene investito in immobili commerciali in posizioni centrali. Il portafoglio immobiliare a fine giugno 2018 conta 48 immobili per

un valore di mercato pari a circa 665 milioni di franchi. Gli investitori partecipano allo sviluppo di investimenti immobiliari svizzeri di prim'ordine.

Al fine di portare avanti la strategia di successo di crescita qualitativa, si sta valutando l'acquisto di un eccellente portafoglio immobiliare pari a circa 500 milioni di franchi. Attualmente il portafoglio è di proprietà di Swiss Life SA. Swiss Life Asset Management SA ha ottenuto l'autorizzazione della FINMA ai sensi dell'art. 63 LICol, capoverso 4. Per il finanziamento del portafoglio immobiliare, a fine dicembre 2018 è prevista l'emissione di nuove quote. L'ampliamento del portafoglio consente agli investitori di beneficiare di una maggiore diversificazione. Il portafoglio target si contraddistingue per l'alta qualità degli immobili e la loro posizione e genera gran parte dei redditi locativi dall'uso abitativo.

In autunno verranno rese note le condizioni del previsto aumento del capitale.

Informazioni sul fondo

Nome:	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valore:	CH0293784861 / 29378486
Valuta del fondo:	Franco Svizzero
Proventi:	A distribuzione
Forma giuridica:	Fondo immobiliare contrattuale per investitori qualificati
Domicilio del fondo:	Svizzera
Direzione del fondo e amministratore del fondo:	Swiss Life Asset Management AG
Gestione del fondo:	Swiss Life Asset Management AG
Banca depositaria:	UBS Switzerland AG, Zurigo
Market maker:	Banca J. Safra Sarasin SA, Zurigo
Data di lancio:	2 novembre 2015

Disclaimer:

Il fondo immobiliare descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati in Svizzera. Le indicazioni complete sul fondo immobiliare succitato sono reperibili nel rispettivo rapporto annuale disponibile nonché nei documenti che costituiscono la base legale per eventuali investimenti e che possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o stampata, presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, Casella postale 2831, 8022 Zurigo, o al sito www.swissfunddata.ch nonché su www.swisslife-am.com. Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente è la sede della direzione del fondo.

Informazione

Media Relations

Telefono: +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna. Al 31 dicembre 2017, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 223,6 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 61 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 51,8 miliardi dei complessivi 223,6 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 29,1 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2017 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 80,9 miliardi di franchi. Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1600 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017