



## Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Kapitalerhöhung für den Erwerb eines Liegenschaftenportfolios geplant

Dienstag, 10. Juli 2018

Der Swiss Life REF (CH) Swiss Properties prüft den Kauf eines hochstehenden Immobilienportfolios im Wert von rund CHF 500 Mio. Zur Finanzierung der Akquisition ist für Dezember 2018 eine Kapitalerhöhung geplant.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wurde am 2. November 2015 erfolgreich lanciert. Die Ertrags- und Wertentwicklung der Immobilien sowie der Ausbau des Portfolios haben zu einer erfreulichen Entwicklung des Fonds geführt. Der Fokus liegt dabei auf Wohnliegenschaften in den Schweizer Städten oder deren Agglomeration. Zudem wird in kommerzielle Liegenschaften an zentralen Lagen investiert. Das Liegenschaftenportfolio beinhaltet per Ende Juni 2018

48 Immobilien mit einem Marktwert von rund CHF 665 Mio. Investoren partizipieren an der Entwicklung von erstklassigen Schweizer Immobilienanlagen.

Um die erfolgreiche Strategie des qualitativen Wachstums fortzusetzen, wird der Erwerb eines hochwertigen Liegenschaftenportfolios von rund CHF 500 Mio. geprüft. Das Portfolio befindet sich zurzeit im Eigentum der Swiss Life AG. Swiss Life Asset Management AG hat hierzu von der FINMA die Bewilligung gemäss Art. 63 KAG, Absatz 4 erhalten. Zur Finanzierung des Liegenschaftenportfolios ist per Ende Dezember 2018 die Emission neuer Anteile vorgesehen. Durch den Ausbau des Portfolios profitieren die Investoren von einer breiteren Diversifikation. Das Zielportfolio zeichnet sich durch eine sehr hohe Lage- und Objektqualität aus und generiert einen Grossteil der Mieterträge aus Wohnnutzungen.

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden im Herbst bekannt gegeben.

### Fondsinformationen

Name:	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valor:	CH0293784861 / 29378486
Fondswährung:	Schweizer Franken
Erträge:	ausschüttend
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
Fondsdomizil:	Schweiz
Fondsleitung- und Administrator:	Swiss Life Asset Management AG
Fondsmanagement:	Swiss Life Asset Management AG
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Lancierungsdatum:	2. November 2015

### Disclaimer:

Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger in der Schweiz. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach 2831, 8022 Zürich, oder auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) sowie auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com) bezogen werden. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand ist der Sitz der Fondsleitung.

# Auskunft

## Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 31. Dezember 2017 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 223,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 61 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 223,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 51,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 80,9 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2015, 2016 und 2017