



## Erfolgreiche Kapitalerhöhung von Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

Mittwoch, 11. Juli 2018

Grosses Interesse an der Kapitalerhöhung: Insgesamt belief sich das Zeichnungsvolumen auf rund CHF 87 Mio.

Die vom 1. bis 15. Juni 2018 für den Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde erfolgreich abgeschlossen.

Die Emission wurde auf „best-effort basis“ durchgeführt. Es wurde die maximale Anzahl von 72'857 Anteilen zu einem Ausgabepreis von CHF 1'209,67 je Anteil (inkl. Zeichnungsgebühr) ausgegeben. Insgesamt belief sich das Zeichnungsvolumen auf rund CHF 87 Mio. Die Anzahl der nun im Umlauf befindlichen Anteile beträgt 690'000 bei einem Nettofondsvermögen von CHF 816 Mio.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 31. Juli 2018. Der Emissionserlös wird zur Reduktion der Fremdfinanzierung und für den weiteren qualitativen Ausbau des Immobilienfondsportfolios verwendet.

<b>Name</b>	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland
<b>ISIN   Valor</b>	LU0820924123   19328638
<b>Rechtsform</b>	FCP – SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
<b>Fondswährung</b>	Schweizer Franken
<b>Erträge</b>	Ausschüttend
<b>Fondsdomizil</b>	Luxemburg
<b>Management Company</b>	Swiss Life Fund Management (LUX) S.A.
<b>Portfolio Management</b>	Swiss Life Asset Management AG
<b>Depotbank</b>	Société Générale Bank & Trust
<b>Lancierungsdatum</b>	31. Oktober 2012

Disclaimer:  
Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich in der Schweiz an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagengesetzes. Jeder Anleger mit Sitz (i) in der EU oder im EWR, der als geeigneter Anleger im Sinne von Artikel 2 des Gesetzes von 2007 gilt und auch als professioneller Anleger oder (ii) ausserhalb der EU oder des EWR, als geeigneter Anleger im Sinne von Artikel 2 gilt, ist gemäss des Gesetzes von 2007 und nach der MiFID II Richtlinie 2014/65/EU („MiFID II“) Anhang II als professioneller und institutioneller Anleger zu qualifizieren. Die vollständigen Angaben zum Fonds können dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ist am Sitz des Vertreters.

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 31. Dezember 2017 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 223,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 61 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 223,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 51,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 80,9 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2015, 2016 und 2017