



## Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: aumento del capitale andato a buon fine

6 dicembre 2018

L'aumento del capitale del fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties è stato concluso con successo. L'emissione ha permesso che nuovi capitali affluissero al fondo, per un importo massimo di circa 381 milioni di franchi.

L'aumento del capitale operato per Swiss Life REF (CH) Swiss Properties dal 21 novembre al 3 dicembre 2018 ha destato un grande interesse tra gli investitori ed è stato concluso con successo. In totale il volume di nuovi capitali si è attestato attorno a 381 milioni di franchi, ovvero una percentuale di sottoscrizione pari al 100%.

L'emissione è stata effettuata su base "best effort" nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione in Svizzera.

Durante il termine di sottoscrizione non vi è stata alcuna trattazione dei diritti d'opzione. In un rapporto di tre (3) a due (2) (tre diritti d'opzione davano diritto all'acquisto di due nuove quote), il quantitativo massimo pari a 3 600 000 quote è stato emesso al prezzo di 108.00 franchi per quota. La liberazione delle nuove quote è fissata per il 10 dicembre 2018. Ciò significa che a partire da questo momento ci saranno 9 000 000 quote in circolazione.

Mediante l'aumento del capitale sarà finanziato l'acquisto di un portafoglio di 38 immobili, per un volume di circa 500 milioni di franchi. Il fondo disporrà a quel punto di 86 immobili con un valore di mercato di circa 1,2 miliardi di franchi. Gli investitori beneficiano di un'ampia diversificazione per quanto riguarda ubicazioni, uso e locatari. La quotazione del fondo al SIX Swiss Exchange è prevista per il 2019.

### Dati relativi al fondo immobiliare

<b>Nome</b>	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
<b>ISIN / Valore</b>	CH0293784861   29378486
<b>Forma giuridica del fondo immobiliare</b>	Fondo contrattuale di investimento di diritto svizzero di tipo "fondo immobiliare" per investitori qualificati
<b>Quotazione</b>	La quotazione del fondo al SIX Swiss Exchange è prevista per il 2019.
<b>Gestore di fondi</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
<b>Direzione del fondo</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurigo
<b>Banca depositaria</b>	UBS Switzerland AG, Zurigo
<b>Disclaimer:</b> Il fondo immobiliare descritto si rivolge esclusivamente a investitori qualificati in Svizzera. I dati completi relativi al summenzionato fondo immobiliare possono essere consultati nel rapporto annuale disponibile e nella documentazione che funge da base giuridica per un eventuale investimento. Essi possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o cartacea, presso la direzione del fondo, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, casella postale 2831, 8022 Zurigo, o sui siti web <a href="http://www.swissfunddata.ch">www.swissfunddata.ch</a> e <a href="http://www.swisslife-am.com">www.swisslife-am.com</a> . Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente è la sede della direzione del fondo.	

## Informazione

### Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo e Gran Bretagna. Al 30 giugno 2018, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 225,1 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 64,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi. Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader<sup>1</sup> in Europa. 54,4 miliardi dei complessivi 225,1 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 29,2 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2018 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 83,6 miliardi di franchi. Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1600 collaboratrici e collaboratori in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2015, 2016 e 2017