



Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: augmentation de capital réussie

6 décembre 2018

Le capital du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a été augmenté avec succès. L'émission a apporté au fonds le montant maximum fixé, à savoir 381 millions de francs de nouveaux capitaux.

L'augmentation de capital effectuée entre le 21 novembre et le 3 décembre 2018 pour le fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a rencontré un franc succès auprès des investisseurs. Au total, le volume de nouveaux capitaux s'élève à environ 381 millions de francs, ce qui correspond à une part de souscription de 100%.

L'émission a été réalisée en commissionnement («best effort basis») dans le cadre d'une offre de souscription

en Suisse. Aucun négoce de droits de souscription n'a eu lieu pendant le délai de souscription. Avec un rapport de souscription de trois (3) pour deux (2) (trois droits de souscription permettaient l'achat de deux nouvelles parts), le nombre maximal de parts a été émis, à savoir 3 600 000, au prix d'émission de 108,00 francs par part. La libération des nouvelles parts aura lieu le 10 décembre 2018. A compter de cette date, il y aura donc 9 000 000 parts en circulation.

L'augmentation de capital vise à financer l'achat d'un portefeuille comportant 38 biens immobiliers pour un volume de près de 500 millions de francs. Le fonds comprendra 86 biens immobiliers d'une valeur de marché de près de 1,2 milliard de francs. Les investisseurs bénéficieront ainsi d'une plus large diversification au niveau de l'emplacement, des utilisations et des locataires. La cotation du fonds à la bourse SIX Swiss Exchange est prévue en 2019.

Informations concernant le fonds immobilier

Nom	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN n° de valeur	CH0293784861 29378486
Forme juridique du fonds immobilier	Fonds de placement contractuel de droit suisse de type «fonds immobilier» pour investisseurs qualifiés
Cotation	La cotation du fonds à la SIX Swiss Exchange est prévue en 2019.
Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
Banque dépositaire	UBS Switzerland AG, Zurich
Clause de non-responsabilité :	
Le fonds immobilier décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés en Suisse. La totalité des données concernant le fonds immobilier en question figure dans le rapport annuel ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, case postale 2831, 8022 Zurich, ou sur www.swissfunddata.ch ainsi que sur www.swisslife-am.com . Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent est le siège de la direction du fonds.	

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et au Royaume-Uni de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 225,1 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 64 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 225,1 milliards de francs d'actifs sous gestion, 54,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 29,2 milliards de francs. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 83,6 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017