



Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Erfolgreiche Kapitalerhöhung

6. Dezember 2018

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliesen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von rund CHF 381 Mio. zu.

Die vom 21. November bis 3. Dezember 2018 für den Swiss Life REF (CH) Swiss Properties durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt belief sich das Neugeldvolumen auf rund CHF 381 Mio., was einer Zeichnungsquote von 100% entspricht.

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz

durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von drei (3) zu zwei (2) (drei Bezugsrechte berechtigten zum Kauf zwei neuer Anteile) wurde die maximale Anzahl von 3 600 000 Anteilen zu einem Ausgabepreis von CHF 108.00 je Anteil ausgegeben. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 10. Dezember 2018. Somit befinden sich ab diesem Zeitpunkt 9 000 000 Anteile im Umlauf.

Mit dem neu aufgenommenen Kapital wird der Erwerb eines Portfolios mit 38 Liegenschaften und einem Volumen von rund CHF 500 Mio. finanziert. Der Fonds wird neu über 86 Liegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 1,2 Mrd. verfügen. Dadurch profitieren die Investoren von einer breiteren Diversifikation hinsichtlich Lagen, Nutzungen und Mieterschaft. Eine Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange ist im Jahr 2019 geplant.

Angaben zum Immobilienfonds

Name	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN Valor	CH0293784861 29378486
Rechtsform des Immobilienfonds	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ für qualifizierte Anleger
Kotierung	Eine Kotierung des Fonds an der SIX Swiss Exchange ist im Jahr 2019 vorgesehen.
Portfoliomanager	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Fondsleitung	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Depotbank	UBS Switzerland AG, Zürich
Disclaimer	Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger in der Schweiz. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach 2831, 8022 Zürich, oder auf www.swissfunddata.ch sowie auf www.swisslife-am.com bezogen werden. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand ist der Sitz der Fondsleitung.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich. Per 30. Juni 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 225,1 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 64 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 225,1 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 54,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 29,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 83,6 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1600 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2015, 2016 und 2017