

31. Oktober 2017

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Kauf von zwei Liegenschaften in Arbon und Sion

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties erwarb im Oktober 2017 eine Wohnliegenschaft in Arbon und eine Geschäftliegenschaft in Sion. Nach dem Zukauf besteht das Fondsportfolio aus 48 Liegenschaften mit einem Marktwert von insgesamt CHF 659 Millionen.

Die Wohnliegenschaft „Brühlstrasse 87 a-d“ in Arbon stammt aus dem Jahr 1961 und wurde 2014 total saniert. Die Gebäude umfassen 21 Wohnungen mit effizienten Grundrissen, die Grundstücke bieten grosszügigen Grünumschwung. Die Liegenschaft bedient damit ein stabiles Nachfragesegment im mittleren Preisbereich, bei gleichzeitig sehr gutem Zustand und hoher Funktionalität. Die Immobilie leistet einen jährlichen Sollmietertrag von CHF 345'000.

Die Verkaufsliegenschaft „Avenue de France 12“ in Sion befindet sich zwischen Bahnhof und Innenstadt an bester Geschäftslage. Die Gemeinde umfasst knapp 35'000 Einwohner und stellt das wirtschaftliche und administrative Zentrum des Kantons Wallis dar. Das 1985 errichtete und 2010 teilsanierte Gebäude weist eine sehr gute Visibilität auf. Es ist eingebettet in passantenreiche Nachbarsnutzungen und verfügt über eine sehr gute Erschliessung mit dem öffentlichen und privaten Verkehr. Die Liegenschaft ist voll vermietet mit einer durchschnittlichen Restlaufzeit von knapp 5 Jahren (WAULT). Der Soll-Mietertrag beläuft sich auf CHF 600'000 pro Jahr.

Nach beiden Zukäufen beläuft sich der gesamte Marktwert des Immobilienportfolios auf CHF 659 Millionen.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wurde am 2. November 2015 erfolgreich lanciert. Der Fonds investiert in Wohnliegenschaften und in ausgesuchte Geschäftliegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomeration befinden. Zudem weist der Fonds hinsichtlich Nutzungsart, Mieterstruktur, Lage, Grösse, Alter und Zustand der Immobilien eine breite Diversifikation auf.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Folgen Sie uns auf Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und dem Vereinigten Königreich zugänglich.

Per 30. Juni 2017 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 209,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 54 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 209,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 46,5 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2017 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 74,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1500 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors 2015, 2016 und 2017