

Le 5 octobre 2017

## **Nouveau fonds immobilier européen : lancement de Swiss Life REF (CH) European Properties le 30 novembre 2017**

**Le 29 septembre 2017, le nouveau fonds immobilier européen Swiss Life REF (CH) European Properties a obtenu l'autorisation de distribution de la part de la FINMA. Son lancement est prévu le 30 novembre 2017. Le fonds s'adresse tout particulièrement aux investisseurs qualifiés en Suisse. Lors du lancement, le fonds doit lever un capital à hauteur d'au moins 250 millions d'euros.**

### **Un portefeuille immobilier largement diversifié**

Le nouveau fonds immobilier de Swiss Life Asset Managers investira dans des biens situés à des emplacements « Core » et « Core+ » dans des grandes villes européennes, dans des centres régionaux et dans leurs agglomérations. La stratégie de placement mettra l'accent sur les marchés européens clés à savoir l'Allemagne, la France, l'Autriche et le Benelux. Les autres principales régions cibles sont le Royaume-Uni, la Scandinavie et l'Europe du Sud. Swiss Life SA effectuera un investissement lors du lancement afin de s'engager à long terme.

### **Une possibilité de placement attrayante dans un environnement de taux faibles**

Les investissements immobiliers européens offrent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. De plus, leur corrélation avec d'autres catégories de placement est moindre. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants que représentent les recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

### **Le plus grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe**

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé avec succès ses activités de placement avec les clients tiers. Fin juin, les actifs sous gestion se montaient à plus de 54 milliards de francs. En comptant les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life, Swiss Life Asset Managers administre une fortune de plus de 210 milliards de francs. Avec un portefeuille immobilier d'une valeur de près de 74,3 milliards de francs fin juin 2017, Swiss Life Asset Managers est le plus grand investisseur immobilier d'Europe<sup>1</sup>.

Vous trouverez [ici](#) davantage d'informations sur le nouveau fonds immobilier européen de Swiss Life Asset Managers.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, 2015, 2016 et 2017

### Informations relatives au fonds

Forme juridique	Fonds immobilier contractuel de droit suisse
Domicile du fonds	Suisse
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés
Durée de placement	Illimitée
Monnaie du fonds	EUR
Volume cible lors de l'émission	250 mio. EUR minimum
Souscription minimale	250 000 EUR, commission d'émission en sus (2500 parts)
Date de libération	30 novembre 2017
Libération	La libération est effectuée en cinq tranches maximum du 30 novembre 2017 au 28 février 2019
Distribution	Annuelle
Rendement sur distribution visé <sup>1)</sup>	env. 3%
Degré de financement tiers visé	20%
Exercice comptable	du 1 <sup>er</sup> avril au 31 mars (premier exercice comptable prolongé : 30.11.2017 - 31.03.2019)
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA
Gestion de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers SA, Suisse
Expert en évaluation immobilière	Wüest Partner AG, Suisse
Etat : septembre 2017	
<sup>1)</sup> Les valeurs indiquées ne sont pas des projections, des prévisions, des promesses ou des garanties du rendement futur ou de sa réalisation.	
Le fonds immobilier décrit n'est pas autorisé à la distribution auprès d'investisseurs non qualifiés en Suisse ; il s'adresse par conséquent exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la Loi sur les placements collectifs (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Les fonds de placement de Swiss Life ne peuvent être proposés ou livrés ni aux Etats-Unis ni à des ressortissants américains. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité.	

### Informations

#### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

#### Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

