

Le 22 novembre 2017

## **Première émission réussie du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties**

**Swiss Life Asset Managers a effectué avec succès la première émission du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties. Celle-ci apportera au fonds 300 millions d'euros de capitaux. Le nouveau fonds sera lancé le 30 novembre 2017.**

Swiss Life Asset Managers étend sa gamme actuelle de fonds en y ajoutant un nouveau produit paneuropéen: le fonds Swiss Life REF (CH) European Properties. Au total, 300 millions d'euros seront versés à ce véhicule de placement destiné aux investisseurs qualifiés et qui, dans un premier temps, ne sera pas coté en bourse. Compte tenu de l'accueil très favorable de la part des investisseurs, le volume minimum escompté de 250 millions d'euros a pu être dépassé.

### **Un portefeuille immobilier largement diversifié**

Le nouveau fonds immobilier de Swiss Life Asset Managers investira dans des emplacements « Core » et « Core+ » de grandes villes européennes, de centres régionaux et de leurs agglomérations. La stratégie d'investissement mettra l'accent sur les marchés européens clés, à savoir l'Allemagne, la France, l'Autriche et le Benelux. Les autres principales régions cibles sont la Grande-Bretagne, la Scandinavie et l'Europe du Sud.

### **Avantages des investissements immobiliers européens**

Les investissements immobiliers européens atteignent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. Ils présentent en outre une moindre corrélation avec d'autres catégories de placement. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants des recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

### **Le plus grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe**

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé avec succès ses activités de placement avec les clients tiers. Fin juin 2017, les actifs sous gestion se montaient à plus de 54 milliards de francs. En comptant les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life, Swiss Life Asset Managers administre une fortune de plus de 210 milliards de francs. Avec un portefeuille immobilier d'environ 74 milliards de francs<sup>1</sup> à la fin juin 2017, Swiss Life Asset Managers est le plus

grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe<sup>2</sup>.

Vous trouverez davantage d'informations sur le nouveau fonds immobilier européen de Swiss Life Asset Managers sur ce [lien](#).

<sup>1</sup> 60,8 milliards de francs à la fin septembre 2017

<sup>2</sup> PropertyEU 2015, 2016 et 2017

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



Ce fonds immobilier de droit suisse s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou sur la plateforme [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch). Les fonds de placement de Swiss Life ne peuvent être proposés ou livrés ni aux Etats-Unis ni à des ressortissants américains. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité.