

Le 6 novembre 2017

Swiss Life REF (CH) European Properties : période de souscription du 6 au 17 novembre 2017

Le lancement du nouveau fonds immobilier européen Swiss Life REF (CH) European Properties est prévu le 30 novembre 2017. Les investisseurs qualifiés peuvent souscrire des parts du fonds entre le 6 et le 17 novembre 2017. L'attribution des parts aura lieu le 21 novembre 2017.

Un portefeuille immobilier largement diversifié

Le nouveau fonds immobilier de Swiss Life Asset Managers investira dans des emplacements « Core » et « Core+ » de grandes villes européennes, de centres régionaux et de leurs agglomérations. La stratégie d'investissement mettra l'accent sur les marchés européens clés, à savoir l'Allemagne, la France, l'Autriche et le Benelux. Les autres régions cibles importantes sont le Royaume-Uni, la Scandinavie et l'Europe du Sud.

Avantages des investissements immobiliers européens

Les investissements immobiliers européens atteignent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. Ils présentent en outre une moindre corrélation avec d'autres catégories de placement. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants des recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

Le plus grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé avec succès ses activités de placement avec les clients tiers. Fin juin 2017, les actifs sous gestion se montaient à plus de 54 milliards de francs. En comptant les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life, Swiss Life Asset Managers administre une fortune de plus de 210 milliards de francs. Avec des biens immobiliers d'une valeur avoisinant les 74 milliards de francs fin juin 2017, Swiss Life Asset Managers est le plus grand investisseur immobilier d'Europe¹.

¹) PropertyEU, Top 100 Investors 2015, 2016 et 2017

Vous trouverez [ici](#) davantage d'informations sur le nouveau fonds immobilier européen de Swiss Life Asset Managers.

Informations relatives au fonds

Forme juridique	Fonds immobilier contractuel de droit suisse
Domicile du fonds	Suisse
Cercle d'investisseurs	Investisseurs qualifiés
Durée de placement	Illimitée
Monnaie du fonds	EUR
Volume cible lors de l'émission	250 mio. EUR minimum
Souscription minimale	250 000 EUR, commission d'émission en sus (2500 parts)
Date de libération	30 novembre 2017
Libération	La libération est effectuée en cinq tranches maximum du 30 novembre 2017 au 28 février 2019
Procédure de souscription	Les parts doivent être souscrites par l'intermédiaire de la banque de l'investisseur. Le domicile de souscription officiel pour les banques est le suivant : Credit Suisse (Suisse) SA, Execution CSG MF & Order Entry Banks
Période de souscription	Du 6 novembre au 17 novembre 2017 Délai d'inscription pour les clients : 17 novembre 2017, 12 h 00 (HEC) Délai d'inscription pour les banques : 17 novembre 2017, 14 h 00 (HEC)
Attribution	Définition du volume de la première émission et attribution des parts le 21 novembre 2017
Définition de la première libération partielle	Le montant de la première libération partielle, payable le 30 novembre 2017, sera communiqué le 22 novembre 2017.
Distribution	Annuelle
Degré de financement tiers visé	20%
Exercice comptable	Du 1 ^{er} avril au 31 mars (premier exercice comptable prolongé : 30.11.2017 - 31.03.2019)
Direction du fonds	Swiss Life Asset Management SA
Gestion de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire	Credit Suisse (Suisse) SA
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers SA, Suisse
Expert en évaluation immobilière	Wüest Partner AG, Suisse
<p>Etat : octobre 2017 Le fonds immobilier de droit suisse décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Les fonds de placement de Swiss Life ne peuvent être proposés ou livrés ni aux Etats-Unis ni à des ressortissants américains. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité.</p>	

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

