



Communiqué de presse

27 juillet 2017

Swiss Life Asset Managers prévoit un nouveau fonds suisse pour l'immobilier européen

Swiss Life Asset Managers envisage de lancer à l'automne 2017 un nouveau fonds immobilier destiné aux investisseurs institutionnels en Suisse. Ce produit ciblera les biens commerciaux à valeur stable situés dans les métropoles européennes. Le fonds doit lever au moins 250 millions d'euros de capital à son lancement.

Le nouveau fonds immobilier de Swiss Life Asset Managers prévoit d'investir dans des biens situés à des emplacements Core et Core+ dans les grandes villes européennes ainsi que dans les centres régionaux européens et leurs agglomérations. La stratégie de placement mettra l'accent sur les marchés européens clés, à savoir l'Allemagne, l'Autriche, la France et le Benelux. Des investissements sont en outre prévus au Royaume-Uni, en Scandinavie et dans l'Europe du Sud. Swiss Life SA entend effectuer un investissement lors du lancement afin de s'engager à long terme.

Avantages des investissements immobiliers européens

Les investissements immobiliers européens offrent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. De plus, leur corrélation avec d'autres catégories de placement est moindre. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants que représentent les recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

Le plus grand investisseur immobilier institutionnel d'Europe

Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé avec succès ses activités de placement avec les clients tiers. Fin mars, les actifs sous gestion se montaient à plus de 52 milliards de francs. En comptant les placements des sociétés d'assurance de Swiss Life, Swiss Life Asset Managers administre une fortune de plus de 200 milliards de francs. Avec un portefeuille immobilier d'une valeur de près de 72,3 milliards de francs fin 2016, Swiss Life Asset Managers est le plus grand investisseur immobilier d'Europe¹.

¹PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2016

Vous trouverez davantage d'informations sur le nouveau fonds immobilier européen prévu par Swiss Life Asset Managers sur notre [site Internet](#).

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Suivez-nous sur Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose près de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et au Royaume-Uni de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1500 collaborateurs en Europe.