

4 gennaio 2017

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: chiusura del primo esercizio e previsto aumento del capitale

- **Swiss Life REF (CH) Swiss Properties ha chiuso positivamente il suo primo esercizio al 30 settembre 2016.**
- **Il valore d'inventario netto per quota al giorno determinante per il bilancio ammontava a 104.04 franchi, con un rendimento d'investimento del 4,04%.**
- **Nella negoziazione fuori borsa la quotazione a fine esercizio ammontava a 126.00 franchi, per una performance pari al 26%.**
- **Nel primo esercizio abbreviato di undici mesi il fondo ha registrato un ricavo netto pari a 11 865 086 franchi. Agli investitori saranno distribuiti 2.60 franchi per quota.**
- **Il preannunciato aumento del capitale avrà luogo a gennaio 2017. Il prezzo d'emissione è stato fissato a 104.37 franchi.**

Al giorno determinante per il bilancio, il 30 settembre 2016, Swiss Life REF (CH) Swiss Properties presentava un volume complessivo pari a circa 595 milioni di franchi. Nel corso dell'esercizio 2015/2016 sono stati acquisiti al prezzo di 62,57 milioni di franchi tre immobili, di nuova costruzione o risanati, che nei prossimi esercizi avranno effetti positivi su quota di locazione, stabilità dei proventi, costi di manutenzione e rinnovamento. Dopo la chiusura dell'esercizio, il 1° dicembre 2016 è stato acquistato un immobile commerciale molto interessante in Freie Strasse a Basilea, nel cuore della città. Vengono continuamente vagliate ulteriori opportunità di acquisto in tutta la Svizzera.

Il ricavo netto distribuibile del fondo nell'ultimo esercizio ammontava a 11 865 086 franchi. Gli investitori hanno ricevuto 2.60 franchi per quota, per un totale di 11 700 000 franchi. I restanti 165 086 franchi saranno riportati al bilancio successivo. Secondo la quotazione fuori borsa, il reddito distribuito ammonta al 2,25% (annualizzato). Con il consuntivo di esercizio in oggetto tutti gli immobili in portafoglio sono stati rivalutati. Al 30 settembre 2016 il valore d'inventario netto era quindi di 104.04 franchi per quota, il che corrisponde a un incremento di 4.04 franchi per quota al valore d'inventario netto dal lancio avvenuto il 2 novembre 2015.

La versione completa della relazione sulla gestione e i particolari sul portafoglio di Swiss Life REF (CH) Swiss Properties sono reperibili sul sito www.swisslife-am.com.

Aumento del capitale a gennaio

Il termine per aderire al preannunciato aumento del capitale, per un volume massimo di 900 000 quote al prezzo netto d'emissione di 104.37 franchi, va dal 10 al 18 gennaio 2017, ore 12.00. Il possesso di cinque quote dà diritto ad acquistarne una nuova. L'emissione sarà effettuata su base best effort. Durante il termine di sottoscrizione non vi sarà alcuna trattazione dei diritti d'opzione; il prezzo di questi ultimi sarà fissato a conclusione del suddetto termine, dividendo per cinque la differenza fra la media dei corsi denaro durante il termine di sottoscrizione e il prezzo d'emissione di una quota. Ove tale calcolo non dovesse produrre un numero positivo, il valore del diritto d'opzione sarà considerato pari a zero.

La liberazione delle nuove quote è fissata per il 30 gennaio 2017. I ricavi dell'emissione saranno utilizzati per incrementare ulteriormente il portafoglio del fondo immobiliare. I dettagli dell'aumento del capitale sono riportati nel prospetto d'emissione.

Informazioni sul fondo

Nome	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valore:	CH0293784861 / 29378486
Valuta del fondo:	franco svizzero
Proventi:	a distribuzione
Forma giuridica:	fondo immobiliare contrattuale per investitori qualificati
Domicilio del fondo:	Svizzera
Direzione del fondo e amministratore del fondo:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Gestione del fondo:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurigo
Banca depositaria:	UBS Switzerland AG, Zurigo
Market maker:	Banca J. Safra Sarasin SA, Zurigo
Data di lancio:	2 novembre 2015

Il fondo immobiliare si rivolge esclusivamente a investitori qualificati. Le indicazioni complete sui fondi immobiliari succitati sono reperibili nel rispettivo rapporto annuale disponibile nonché nei documenti che costituiscono la base legale per eventuali investimenti e che possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o stampata, presso la direzione del fondo Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, Casella postale 4642, 6904 Lugano, o visionati su www.swissfunddata.ch e www.swisslife-am.com. Ufficio di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente è la sede della direzione del fondo.

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di quasi 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania e Lussemburgo.

Al 30 giugno 2016, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 202,2 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 44,4 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 39 miliardi dei complessivi 202,2 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,4 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2016 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 68,4 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1500 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, ottobre 2016