

4. Januar 2017

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Abschluss des ersten Geschäftsjahres und geplante Kapitalerhöhung

- **Swiss Life REF (CH) Swiss Properties hat das erste Geschäftsjahr per 30. September 2016 erfolgreich abgeschlossen.**
- **Der Nettoinventarwert pro Anteil betrug per Bilanzstichtag CHF 104.04, die Anlagerendite 4.04%.**
- **Im ausserbörslichen Handel stieg der Kurs bis Ende Geschäftsjahr auf CHF 126.00, was einer Performance von 26% entspricht.**
- **Der Fonds wies im ersten mit 11 Monaten verkürzten Geschäftsjahr einen Nettoertrag von CHF 11'865'086 aus. Den Anlegern werden CHF 2.60 pro Anteil ausgeschüttet.**
- **Die angekündigte Kapitalerhöhung findet im Januar 2017 statt. Der Ausgabepreis wurde auf CHF 104.37 festgelegt.**

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wies per Bilanzstichtag am 30. September 2016 ein Volumen von insgesamt rund CHF 595 Millionen aus. Im Geschäftsjahr 2015/2016 wurden drei Liegenschaften mit einem Kaufpreis von CHF 62.57 Millionen erworben. Die neu erstellten, beziehungsweise sanierten Liegenschaften werden sich in den kommenden Geschäftsjahren positiv auf Vermietungsquote, Ertragsstabilität sowie Unterhalts- und Renovationskosten des Fonds auswirken. Nach Abschluss des Geschäftsjahres wurde per 1. Dezember 2016 im Herzen von Basel an der Freie Strasse eine sehr attraktive Geschäftsliegenschaft erworben. Weitere Akquisitionsmöglichkeiten aus der ganzen Schweiz werden laufend geprüft.

Der ausschüttbare Nettoertrag des Fonds aus dem letzten Geschäftsjahr beträgt CHF 11'865'086. Den Anlegern wurden davon insgesamt CHF 11'700'000 bzw. CHF 2.60 pro Anteil ausgeschüttet. Die restlichen CHF 165'086 werden auf die nächste Rechnung übertragen. Die Ausschüttungsrendite liegt auf Basis des ausserbörslichen Kurses bei 2.25% (annualisiert). Mit dem vorliegenden Geschäftsjahresabschluss wurden alle Liegenschaften des Portfolios neu bewertet. Daraus ergibt sich per 30. September 2016 ein Nettoinventarwert von CHF 104.04 pro Anteil. Dies entspricht einer Steigerung von CHF 4.04 pro Anteil zum Nettoinventarwert seit der Lancierung am 2. November 2015.

Der vollständige Geschäftsbericht sowie Details zum Portfolio des Swiss Life REF (CH) Swiss Properties sind unter www.swisslife-am.com abrufbar.

Kapitalerhöhung im Januar

Die Bezugsfrist der angekündigten Kapitalerhöhung im Umfang von maximal 900'000 Anteilen zum Ausgabepreis von CHF 104.37 netto dauert vom 10. bis 18. Januar 2017, 12.00 Uhr. Fünf bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil. Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») durchgeführt. Während der Bezugsfrist findet kein Bezugsrechtshandel statt; der Bezugsrechtspreis wird am Schluss der Bezugsfrist festgelegt, indem die Differenz des Durchschnitts der Geldkurse während der Bezugsfrist und des Ausgabepreises eines Fondsanteils durch 5 geteilt wird. Sollte diese Berechnung keinen positiven Wert ergeben, beträgt der Wert des Bezugsrechts null.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 30. Januar 2017. Der Emissionserlös wird zum weiteren Ausbau des Immobilienfondsportfolios verwendet. Die Details der Kapitalerhöhung sind im Emissionsprospekt ersichtlich.

Fondsinformationen

Name	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valor:	CH0293784861 / 29378486
Fondswährung:	Schweizer Franken
Erträge:	ausschüttend
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
Fondsdomizil:	Schweiz
Fondsleitung- und Administrator:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Fondsmanagement:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zürich
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin, AG Zürich
Lancierungsdatum:	2. November 2015

Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano, sowie auf www.swissfunddata.ch und auf www.swisslife-am.com bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand ist der Sitz der Fondsleitung.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Folgen Sie uns auf Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers verfügt über bald 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2016 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 202,2 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 44,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 202,2 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 39 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2016 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 68,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1500 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016