

Zurigo, 25 aprile 2017

Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland: previsto aumento del capitale

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland ha previsto un aumento del capitale dal 1° giugno al 15 giugno 2017. Il possesso di sette quote dà diritto ad acquistarne una nuova. In totale sarà emesso un massimo di 77 143 nuove quote, che corrisponde a ricavi d'emissione pari a circa 90 milioni di franchi.

Gli investitori qualificati hanno la possibilità di partecipare all'aumento del capitale. Le quote possono essere acquistate sulla base del valore d'inventario netto. L'emissione viene effettuata su base best effort nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione. Non ha luogo alcuna trattazione dei diritti d'opzione. La direzione del fondo si riserva il diritto di piazzare eventuali quote non sottoscritte sul mercato a nuovi investitori. Il numero effettivo di nuove quote emesse viene fissato dalla direzione del fondo dopo la scadenza del periodo di sottoscrizione. Il numero di nuove quote emesse è limitato a 77 143 unità.

Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland è stato lanciato il 1° novembre 2012 con un volume complessivo di 600 milioni di franchi. Grazie alle ottime qualità degli immobili dal punto di vista dell'oggetto e della posizione, il fondo ha registrato un'ottima performance nel corso degli ultimi anni. Al 31 marzo 2017 (giorno determinante della nuova valutazione del portafoglio da parte di Wüest Partner) il portafoglio immobiliare comprende 30 immobili e presenta un valore di mercato pari a circa 832 milioni di franchi. Nello scorso esercizio il rendimento totale è stato pari al 6,2%. Il fondo permette agli investitori istituzionali di accedere a un portafoglio di immobili commerciali svizzeri diversificato, in posizioni centrali con locatari di prim'ordine.

In vista dell'imminente aumento del capitale sono stati acquisiti gli immobili commerciali in Gaiserwaldstrasse 4 a San Gallo e in Industriestrasse 32 a Dietlikon. Entrambi gli immobili sono completamente affittati con contratti di locazione a lungo termine. Con i ricavi dell'emissione viene ridotta la quota di capitale di terzi, cosicché i futuri acquisti di immobili potranno di nuovo essere finanziati tramite la raccolta di capitale di terzi. Per il resto saranno utilizzati i mezzi per il costante rinnovo e sviluppo del portafoglio. L'ampliamento del portafoglio consente agli investitori di beneficiare di una maggiore diversificazione.

Informazioni sul fondo

Nome	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland
ISIN / Valore	LU0820924123 19328638
Forma giuridica	FCP – SIF (Specialised Investment Fund)
Rapporto d'opzione	7:1; il possesso di sette (7) quote dà diritto ad acquistarne una (1) nuova.
Numero di quote precedente	540 000
Entità dell'emissione	Max. 77 143 quote
Volume di emissione	Circa 90 milioni di franchi
Periodo di sottoscrizione	Da giovedì 1° giugno 2017 fino a giovedì 15 giugno 2017 alle ore 16.00
Assegnazione delle quote di fondo	Giorno determinante per l'assegnazione delle quote è il 30 giugno 2017.
Prezzo di esercizio	Giorno di valutazione al 30 giugno 2017; NAV al 31 marzo 2017 + reddito maturato; più la commissione di emissione (1,0%) e la commissione d'investimento (1,5%)
Commissione di emissione / Commissione d'investimento	La commissione di emissione per le nuove quote ammonta all'1,0% a favore della direzione del fondo. Una commissione d'investimento dell'1,5% viene conteggiata a favore del patrimonio del fondo.
Trattazione dei diritti d'opzione	Non ha luogo alcuna trattazione dei diritti d'opzione. Dopo la scadenza del periodo di sottoscrizione i diritti d'opzione decadono senza alcun indennizzo.
Liberazione	24 luglio 2017
Diritto alla distribuzione	Le nuove quote hanno diritto alla distribuzione per l'intero esercizio del fondo (1° ottobre 2016 - 30 settembre 2017).
Tipo di emissione	L'emissione viene effettuata su base best effort nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione.
Utilizzo dei ricavi dell'emissione	I ricavi dell'emissione vengono utilizzati per finanziare ulteriori investimenti nell'ambito della politica d'investimento nonché per il rimborso di capitale di terzi.
<p>Il fondo immobiliare descritto domiciliato nel Lussemburgo si rivolge esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi. Le indicazioni complete sul fondo si trovano nel rapporto finanziario disponibile nonché nei documenti che costituiscono la base legale per un eventuale investimento e che possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o stampata, presso la direzione del fondo o presso il rappresentante in Svizzera, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente per tutte le quote distribuite in Svizzera di fondi esteri è la sede del rappresentante. I dati storici relativi al rendimento non rappresentano un indicatore né per lo sviluppo attuale, né per quello futuro.</p>	

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di quasi 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania e Lussemburgo.

Al 31 dicembre 2016, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 204,2 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 49,6 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 43,5 miliardi dei complessivi 204,2 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,8 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine dicembre 2016 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 72,3 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1 500 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, ottobre 2016