

Zurich, le 22 octobre 2015

## **Lancement réussi du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties**

**Swiss Life Asset Managers a clôturé avec succès l'émission du fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties. Elle a apporté au fonds 450 millions de francs de capitaux.**

Avec Swiss Life REF (CH) Swiss Properties, Swiss Life Asset Managers crée pour la première fois un fonds immobilier de droit suisse avec un portefeuille immobilier existant. Le produit de l'émission, qui s'élève à 450 millions de francs, servira à acquérir un portefeuille largement diversifié de biens immobiliers suisses à vocation résidentielle et commerciale issus des portefeuilles immobiliers de Swiss Life. Cela permettra aux investisseurs institutionnels d'accéder à portefeuille immobilier haut de gamme largement diversifié. La libération aura lieu le 2 novembre 2015.

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investit principalement dans des biens résidentiels et des biens commerciaux de choix idéalement situés dans des villes suisses ou leur agglomération. Le fonds s'avère également très diversifié en termes d'utilisation, structure locative, situation, taille, ancienneté et état des biens.

### **Informations**

#### **Media Relations**

Phone +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

#### **Investor Relations**

Phone +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

Retrouvez l'intégralité de nos communiqués de presse sur le site [swisslife-am.com/news](http://swisslife-am.com/news)

### Informations relatives au fonds

N° de valeur / ISIN:	CH0293784861 / 29378486
Volume d'émission:	450 mio. de CHF
Montant minimum de placement:	250 000 CHF
Monnaie du fonds:	Francs suisses
Revenus:	distribution
Forme juridique:	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés
Domicile du fonds:	Suisse
Direction et administration du fonds:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Gestion du fonds:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurich
Banque dépositaire:	UBS Switzerland AG, Zurich
Teneur de marché:	Banque J. Safra Sarasin SA, Zurich
Date de lancement:	2 novembre 2015

Les informations sur les fonds d'investissement immobiliers décrits s'adressent exclusivement à des investisseurs qualifiés. Après l'émission les données complètes concernant les fonds d'investissement immobilier figurent dans le document d'émission, accompagné du rapport financier correspondant. Ces documents constituent la seule base juridiquement valable pour une possible acquisition de parts de fonds. Ils peuvent être obtenus gratuitement sous forme imprimée ou par voie électronique, auprès de la direction du fonds Swiss Life Funds SA, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano resp. du représentant des fonds d'investissement étrangers concerné Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) et [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Lieu de paiement: UBS Switzerland SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le tribunal compétent pour tous les parts de fonds étrangers distribués en Suisse est au siège du représentant.

### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients externes basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 178,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 34,9 milliards de francs de placements pour des clients externes.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier de premier plan en Europe. Sur les 178,1 milliards de francs d'actifs sous gestion, 33,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure le gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,1 milliards de francs. Au 30 juin 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 61,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.