

Zürich, 22. Oktober 2015

Erfolgreiche Emission des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties

Swiss Life Asset Managers hat die Emission des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Mittel in der Höhe von CHF 450 Mio. zu.

Mit Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wird durch Swiss Life Asset Managers erstmalig ein Immobilienfonds nach Schweizer Recht mit einem bestehenden Immobilienportfolio aufgelegt. Der Emissionserlös beträgt CHF 450 Millionen. Mit diesem Erlös erwirbt der Fonds ein breit diversifiziertes Portfolio an Schweizer Wohn- und Geschäftsliegenschaften aus den Immobilienbeständen von Swiss Life. Institutionelle Investoren erhalten dadurch Zugang zu einem hochwertigen und breit diversifizierten Immobilienportfolio. Die Liberierung ist am 2. November 2015.

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften und in ausgesuchte Geschäftsliegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomeration befinden. Zudem weist der Fonds hinsichtlich Nutzungsart, Mieterstruktur, Lage, Grösse, Alter und Zustand der Immobilien eine breite Diversifikation auf.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76
investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie unter swisslife-am.com/news

Fondsinformationen

ISIN / Valor:	CH0293784861 / 29378486
Emissionsvolumen:	CHF 450 Mio.
Mindestanlagebetrag:	CHF 250'000
Fondswährung:	Schweizer Franken
Erträge:	ausschüttend
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
Fondsdomizil:	Schweiz
Fondsleitung- und Administrator:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Fondsmanagement:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zürich
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin, AG Zürich
Lancierungsdatum:	2. November 2015

Die beschriebenen Immobilienfonds richten sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger. Die vollständigen Angaben zu den genannten Immobilienfonds können nach erfolgter Lancierung dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano, bzw. für die ausländischen Fonds beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, sowie auf www.swissfunddata.ch und www.swisslife-am.com bezogen werden. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ausländischer Fonds ist am Sitz des Vertreters.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus stehen dabei oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch externen Kunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 178,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 34,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für externe Kunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager in Europa. Von den insgesamt CHF 178,7 Milliarden verwalteten Vermögen sind CHF 33,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 61,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.