

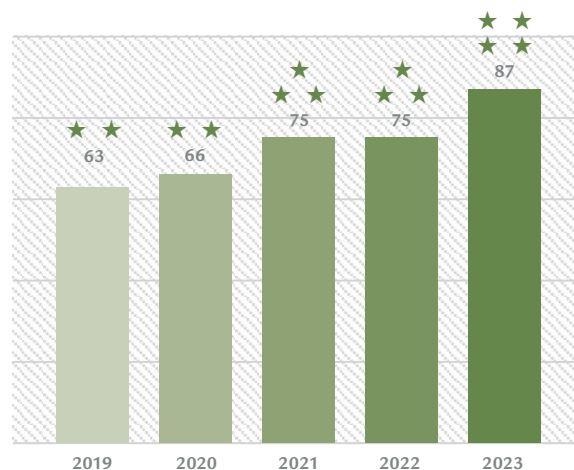
Risultati dell'analisi del benchmark di sostenibilità GRESB 2023

Fondazione d'investimento Swiss Life Immobili commerciali Svizzera ESG

Dal 2018, su incarico della Fondazione d'investimento Swiss Life, Swiss Life Asset Managers partecipa con il gruppo d'investimento Immobili commerciali Svizzera ESG all'analisi del benchmark di sostenibilità GRESB. GRESB è un'organizzazione che valuta ogni anno la performance dei comparti immobiliari e delle imprese immobiliari in relazione all'ambiente, alla società e alla gestione aziendale.

Punti salienti

- Status GRESB Green Star
- Il gruppo d'investimento ha ottenuto 87 punti (su un massimo di 100) ed è stato premiato con quattro stelle
- 3° posto nel peer group Western Europe, Mixed use – Core (su 14)
- Miglioramento significativo delle prestazioni ESG nel tempo grazie a un processo di ottimizzazione continuo («manage-to-sustainable»)



Punti di forza e potenziale

Nel GRESB Real Estate Assessment 2023 il gruppo d'investimento Immobili commerciali Svizzera ESG ottiene quattro stelle e lo status Green Star. Con una valutazione complessiva di 87 punti (su 100) il risultato è aumentato di 12 punti rispetto all'anno precedente.

Il miglioramento rispetto all'anno precedente è riconducibile alla componente di performance dell'assessment GRESB, che misura la prestazione ESG a livello del portafoglio immobiliare. Il management score, che valuta, tra l'altro, le direttive e i processi relativi a ESG, l'integrazione degli aspetti ESG nella gestione del rischio e la trasparenza ESG nei confronti degli stakeholder, rimane invariato rispetto all'anno precedente e si attesta nuovamente a 29 punti (su 30).

Il miglioramento di risultato nella componente di performance deriva soprattutto dalla dimensione ambientale, dove è stato possibile ottenere rispettivamente ulteriori 12 e 57 punti (su 70) grazie alla maggiore copertura dei dati (consumo di energia, acqua e rifiuti) e alla maggiore quota di immobili certificati rispetto all'anno precedente. Negli aspetti citati vi è tuttora margine di miglioramento. Gli eventuali provvedimenti da adottare vengono definiti nell'ambito del ciclo di miglioramento continuo.

Analisi componenti



GRESB Score **Green Star**
GRESB Average 75 Peer Average 78



Management Score
GRESB Average 27 Benchmark Average 28



Performance Score
GRESB Average 48 Benchmark Average 50

Analisi ESG



Environmental
GRESB Average 41 Benchmark Average 43



Social
GRESB Average 16 Benchmark Average 17

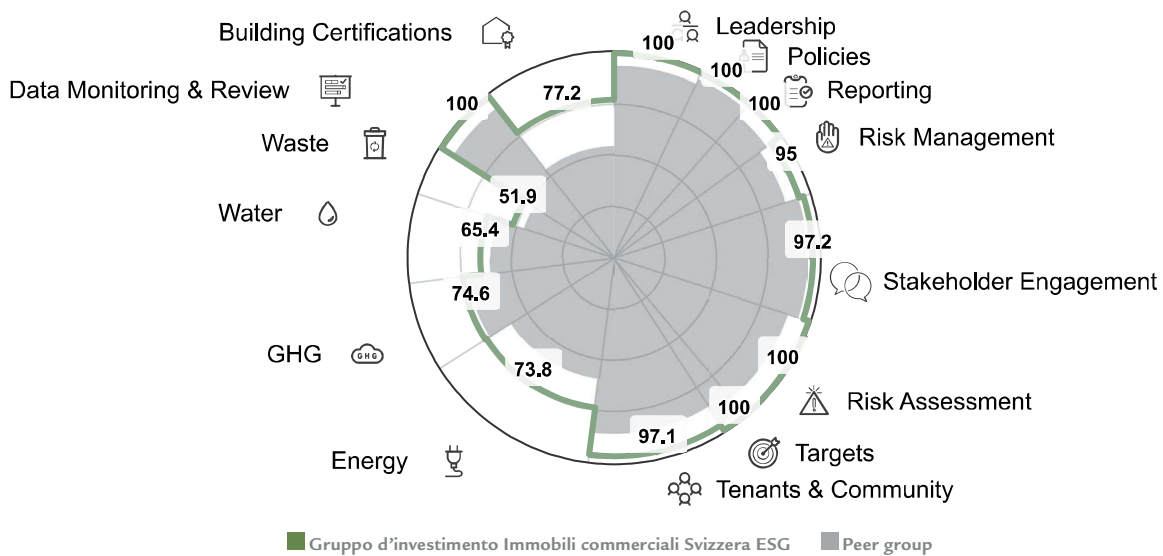


Governance
GRESB Average 18 Benchmark Average 19

Ranking



Aspetti e categorie



Ulteriori informazioni sulla sostenibilità presso Swiss Life Asset Managers:



Disclaimer:

Il presente documento contiene materiale pubblicitario. Le informazioni qui riportate sono state accuratamente raccolte e si basano, in parte, su fonti e dati di terzi accessibili al pubblico, in merito alla cui correttezza e completezza Swiss Life non assume alcuna garanzia. La presente pubblicazione non rappresenta né un invito né una raccomandazione ad acquistare o a vendere strumenti d'investimento, ma funge unicamente da veicolo informativo. La cerchia degli investitori della Fondazione d'investimento si limita alle istituzioni del secondo pilastro e del pilastro 3a, a istituzioni esonerate dall'obbligo tributario con sede in Svizzera e che secondo l'oggetto sociale perseguono la previdenza professionale, nonché a persone che gestiscono investimenti collettivi per tali istituzioni, sono sorvegliate dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari FINMA e investono presso la fondazione esclusivamente capitali per queste istituzioni. È possibile richiedere gratuitamente tutti i documenti sui gruppi d'investimento che costituiscono la base giuridica di un eventuale investimento presso la Fondazione d'investimento Swiss Life, c/o Swiss Life SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo, tel. 043 547 71 11 e alla pagina web www.swisslife.ch/fondazioneinvestimento. Le informazioni che comprendono informazioni, analisi o dati storici sull'evoluzione futura degli aspetti ESG non dovrebbero essere considerate indicazioni o garanzie per sviluppi, analisi, pronostici o previsioni futuri. Le informazioni riferite al passato sugli aspetti ESG non garantiscono risultati o sviluppi futuri di alcun aspetto ESG. Non si garantisce in alcun modo un ulteriore sviluppo positivo degli aspetti ESG. «Swiss Life Asset Managers» è il nome del marchio designante le attività di gestione patrimoniale del gruppo Swiss Life. Maggiori informazioni sul sito www.swisslife-am.com.
Fonte: Swiss Life Asset Managers (salvo diversa indicazione).

Tutti i diritti riservati. Contatto: info@swisslife-am.com