



SwissLife

Fondazione d'investimento Swiss Life

Infrastruttura globale ESG (EUR)

*Rapporto trimestrale
Per il trimestre fino al 30 giugno 2023*

Indice

Informazioni generali	4
Rapporto del portfolio manager	5
<i>Resoconto</i>	5
<i>Cifre salienti Infrastruttura globale ESG (EUR)</i>	5
<i>Attività e prospettive</i>	6
<i>Composizione</i>	7
Analisi del portafoglio	8
<i>Panoramica e performance del portafoglio d'investimento</i>	8
<i>Rassegna del portafoglio d'investimento</i>	9
Investimenti in fondi	10
<i>Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III</i>	10
<i>Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest</i>	11
<i>FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund Europe</i>	12
<i>FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II</i>	13
Investimento diretto	14
<i>Energy Assets Group</i>	14
<i>Altitude Infrastructure THD</i>	15
<i>Almaviva Santé SAS</i>	16
<i>BCP Battery Holding Sàrl</i>	17
<i>Thames Tideway Tunnel</i>	18
<i>JFK New Terminal One</i>	19
<i>Saffir/Borssele III & IV</i>	20
Investment Pipeline	21
<i>Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II</i>	21
Informazioni aggiuntive	22

Informazioni generali

Gruppo d'investimento	Infrastruttura globale ESG (EUR)
Nome	Swiss Life Infrastruttura globale ESG (EUR)
Forma giuridica	Fondazione d'investimento
Domicilio della Fondazione d'investimento	Svizzera
Tranche	Tranche standard, tranche PM
Conclusione dell'esercizio	30.09.
Data di lancio	26.05.2021
Portfolio manager	Swiss Life Asset Management SA
Durata (data di fine prevista)	Evergreen
ISIN	CH0568979949 (tranche standard) CH0596002185 (tranche PM)
Numero del valore	56897994 (tranche standard) 59600218 (tranche PM)
LEI	2549009VUGU2MJGSXI62
Codice Bloomberg	SWLIGEI SW (tranche standard) SWIGEPE SW (tranche PM)
	Ulteriori dettagli nella sezione «Informazioni aggiuntive»

Questo rapporto trimestrale fornisce informazioni aggiuntive ai fact sheet.

Rapporto del portfolio manager

Resoconto

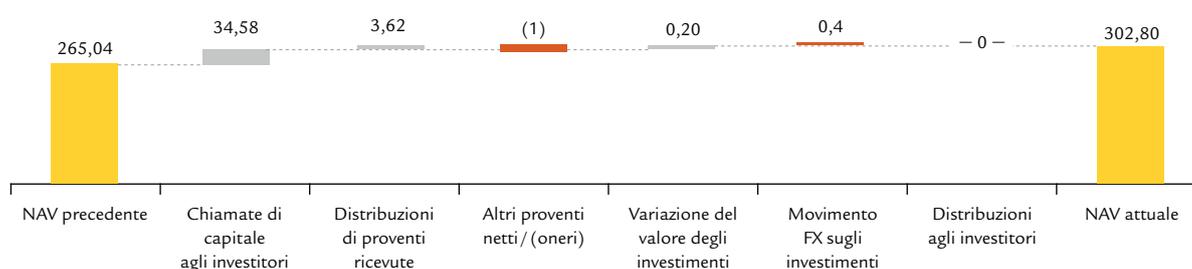
Il valore d'inventario netto (NAV) di Swiss Life Infrastruttura globale ESG (EUR) al 30 giugno 2023 ammontava a EUR 302 751 924.09 (EUR 113.56 per diritto [tranche standard]/EUR 114.12 per diritto [tranche PM]). Considerando il NAV del gruppo d'investimento nel T2 2023 di EUR 113.56 per

diritto (tranche standard)/EUR 114.12 per diritto (tranche PM) rispetto al prezzo del T1 2023 di EUR 112.43 per diritto (tranche standard)/EUR 112.92 per diritto (tranche PM), per il NAV risulta uno sviluppo positivo di +1% (tranche standard)/+1,1% (tranche PM).

Sviluppo NAV

NAV	al 31.03.2023	al 30.06.2023
EUR – CH0568979949 (tranche standard)	112.43	113.56
EUR – CH0596002185 (tranche PM)	112.92	114.12

Cifre salienti Infrastruttura globale ESG (EUR) (in mio.)



Cifre salienti (in mio. EUR)	al 31.03.2023	al 30.06.2023
Impegni dagli investitori	473,49	473,49
Capitale versato	248,86	283,44
Impegni agli investimenti	351,77	391,77
Totale investito	241,57	280,38
Distribuzioni	-	-

NAV Bridge	01.04.2023–30.06.2023	
Valutazione precedente 31.12.2022		265,04
Chiamate di capitale agli investitori		34,58
Distribuzioni di proventi ricevute		3,62
Altri proventi netti / (oneri)		(1,0)
Variazione del valore degli investimenti		0,20
Movimento FX sugli investimenti		0,40
Distribuzioni agli investitori		-
NAV Infrastruttura globale ESG (EUR) al 30.06.2023		302,80
IRR netto		8,51%
TVPI netto (valore totale / capitale versato)		106,83%
PICC (capitale versato / impegni)		59,86%
DPI (distribuzioni / capitale versato)		-
Numero di investimenti		11

TER		
Total expense ratio TER KGAST 30.09.2022 ¹	2,24% (ex ante)	2,47% (ex post)
Total expense ratio indicativo TER ²	ca. 1,26%	

¹ Il TER sarà calcolato una volta all'anno per la chiusura d'esercizio al 30.09.

² Il TER indicativo in caso d'investimento mediante le tranche normali include sia i costi stimati del gruppo d'investimento sia le stime TER dei fondi target senza eventuali commissioni di performance a livello di fondi target su una base livellata, per una durata d'investimento di 25 anni. Il margine si basa su un esempio di calcolo secondo la composizione provvisoria del portafoglio iniziale e in base all'ipotesi di volumi medi differenti nonché considerando l'impiego di classi di quote più convenienti a livello di fondi target per un volume più elevato del gruppo d'investimento. Durante la fase di accumulo il TER effettivo può risultare più elevato.

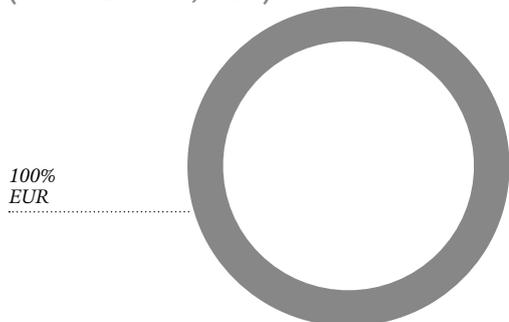
Attività e prospettive

Nel periodo in rassegna T2 2023 il gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR) ha collocato circa 38,8 milioni di euro negli investimenti target. Questo tramite chiamate di capitale dei tre fondi target Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III, Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest e FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II come pure chia-

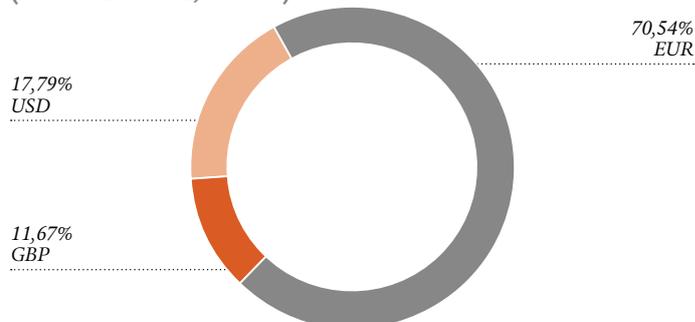
mate minori dei progetti Greenfield Co-Investment JFK tramite JLC Terminal One Co-Invest L.P. e Co-Investment BCP Battery Holding S.À R.L. Sulla base degli impegni all'investimento nel terzo periodo di sottoscrizione è stato sottoscritto un ulteriore fondo target, Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II, per un ammontare di 40 milioni di euro.

Composizione

Impegno degli investitori per valuta
(100% = EUR 473,5 mio.)



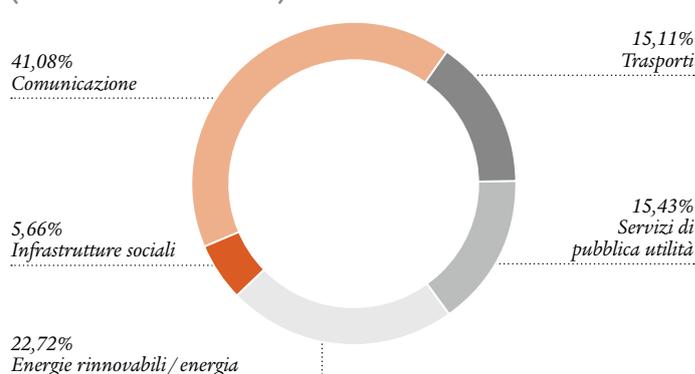
Composizione NAV per valuta
(100% = EUR 302,80 mio.)



Composizione NAV per area geografica
(100% = EUR 265,04 mio.)



Composizione NAV per settore
(100% = EUR 302.80 mio.)



Si prega di notare che, a causa degli arrotondamenti, le cifre presentate in questo rapporto potrebbero non corrispondere esattamente ai totali forniti e le percentuali potrebbero non riflettere esattamente il valore assoluto.

Analisi del portafoglio

Panoramica e performance del portafoglio d'investimento

Investimento (in mio. EUR)	Commitment (impegno)	Capitale investito	Impegno non richiamato ¹	RoC ricevuto ^{2,3}	Distr. pro- venti ricev. ³	Fair value ¹	Valore totale ⁴	Performance
Fondi								
SLFL ESG GIO III ⁵	145,0	121,64	23,36	-	2,21	123,83	94,50	5,40%
SLFL ESG GIO III CI ⁶	55,0	43,48	11,52	-	0,73	45,06	39,62	7,00%
FORTE ⁷	25,0	24,95	-	-	0,67	29,68	28,09	10,60
FORTE II ⁸	25,0	11,68	13,32	1,16	0,01	11,88	11,89	-
Growth II ⁹	40,0	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	290,0	201,75	48,20	1,16	3,62	210,45	174,10	

¹ Sulla base dei tassi di cambio correnti per EUR

² Al netto del rendimento di capitale richiamabile

³ Ai tassi storici

⁴ Fair value più distribuzioni di proventi più rendimenti di capitale ricevuti

⁵ Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III, un subfondo di Swiss Life (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, SIF

⁶ Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest, un subfondo di Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, SIF

⁷ FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund Europe

⁸ FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II

⁹ Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II

Investimento	Commitment (impegno)	Capitale investito	Impegno non richiamato ¹	RoC ricevuto ^{2,3}	Distr. pro- venti ricev. ³	Fair value ¹	Valore totale ⁴	Performance
Co-investimenti diretti								
EAG ⁵	8,99	8,99	-	-	0,86	13,82	14,68	33,45%
AITHD ⁶	9,50	9,22	0,28	-	0,27	10,37	10,64	8,44%
Almaviva ⁷	15,37	15,37	-	-	-	16,83	16,83	9,46%
BCP ⁸	13,40	6,04	7,36	-	-	6,08	6,08	1,18%
TTT ⁹	18,00	17,25	0,75	-	-	17,85	17,85	4,68%
JFK ¹⁰	16,50	1,88	14,62	-	-	1,82	1,82	-6,43%
Saffir/Borssele III & IV ¹¹	20,00	19,86	0,14	-	-	19,86	19,86	0,00%
TOTALE	101,76	78,61	23,15	-	1,13	86,63	87,76	

¹ Sulla base dei tassi di cambio correnti per EUR

² Al netto del rendimento di capitale richiamabile

³ Ai tassi storici

⁴ Fair value più distribuzioni di proventi più rendimenti di capitale ricevuti

⁵ Co-Investment Energy Assets Group limited via SLAM EAG LUXCO Sàrl

⁶ Co-Investment Altitude Infrastructure THD via Owl BidCo Sàrl

⁷ Co-investimento Almaviva Santé SAS tramite SL Vie LUXCO Sàrl

⁸ Co-investimento BCP Battery Holding Sàrl

⁹ Co-investimento Thames Tideway Tunnel «TTT» tramite Bazalgette (Investments) Ltd

¹⁰ Co-investimento JFK tramite JLC Terminal One Co-Invest LP

¹¹ Co-Investment Borssele III & IV tramite Blauwwind BidCo

Rassegna del portafoglio d'investimento

Classificazione	Valuta	Paese	Regione	Settore	Stadio (alla data di investimento)
Brisa ¹	EUR	Portogallo	Europa	Trasporti	Brownfield
AITHD ²	EUR	Francia	Europa	Comunicazione	Brownfield
Wascosa Group ³	EUR	Germania	Europa	Trasporti	Brownfield
Infrareal ⁴	EUR	Germania	Europa	Servizi di pubblica utilità	Brownfield
Databank	USD	Stati Uniti d'America	America settentrionale	Comunicazione	Brownfield
Holzheizkraftwerke Cuxhaven	EUR	Germania	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
Trianel Windpark Borkum I (TWB I)	EUR	Germania	Europa	Energie rinnovabili/energia	Brownfield
Trianel Windpark Borkum II (TWB II)	EUR	Germania	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
FORTE Vannkraft AS	EUR	Norvegia	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
FORTE Energy Norway AS	EUR	Norvegia	Europa	Energie rinnovabili/energia	Brownfield
FORTE GRV Development	EUR	Italia	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
FORTE 1 CSP - Bilancia	EUR	Italia	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
FORTE 1 CSP - PE2	EUR	Spagna	Europa	Energie rinnovabili/energia	Brownfield
Swingo	EUR	Italia	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
EAG ⁵	GBP	Regno Unito	Europa	Servizi di pubblica utilità	Brownfield
Almaviva ⁶	EUR	Francia	Europa	Infrastrutture sociali	Brownfield
BCP ⁷	EUR	Germania	Europa	Energie rinnovabili/energia	Greenfield
TTT ⁸	GBP	Regno Unito	Europa	Servizi di pubblica utilità	Brownfield
JFK ⁹	USD	Stati Uniti d'America	America settentrionale	Trasporti	Greenfield
Saffir/Borssele III & IV ¹⁰	EUR	Paesi Bassi	Europa	Energie rinnovabili/energia	Brownfield

¹ Auto-Estradas de Portugal S.A.

² Altitude Infrastructure THD

³ Aves One AG

⁴ Infrareal GmbH

⁵ Co-Investment Energy Assets Group limited via SLAM EAG LUXCO Sàrl

⁶ Co-investimento Almaviva Santé SAS tramite SL Vie LUXCO Sàrl

⁷ Co-investimento BCP Battery Holding Sàrl

⁸ Co-investimento Thames Tideway Tunnel «TTT» tramite Bazalgette (Investments) Ltd

⁹ Co-investimento JFK tramite JLC Terminal One Co-Invest LP

¹⁰ Co-investimento Borssele III & IV tramite Blauwwind BidCo

Investimenti in fondi

Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III¹



Dati salienti

Obiettivo d'investimento	Creare un portafoglio diversificato di investimenti infrastrutturali di tipo core, e potenzialmente core+, in vari settori
Diversificazione del portafoglio	8-12 investimenti, max. 20% per singolo investimento, max. 50% per Paese
Focus geografico	OCSE con focus su Europa e America settentrionale
Stadio	Brownfield
Valuta	EUR
Dimensioni del fondo target	EUR 2 000 mio.
Durata del fondo	25 anni dal primo closing (più 2 proroghe di un anno)
Periodo d'investimento	4 anni dal closing finale
Primo closing	Ottobre 2019
Obiettivo di rendimento	IRR netto del 6-8%
Obiettivo cash yield	Ca. 5% p.a. (distribuzioni semestrali)
Fondazione d'investimento Swiss Life, impegno gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR)	EUR 145 mio.

¹ un subfondo di Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, SIF

Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest¹



Dati salienti

Obiettivo d'investimento	Co-investimento insieme a Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III, in infrastrutture e asset collegati
Diversificazione del portafoglio	Sottoinsieme degli 8-12 investimenti di Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III (fino a 5 investimenti), max. 30% per singolo investimento
Focus geografico	OCSE
Stadio	Brownfield
Valuta	EUR
Dimensioni del fondo target	EUR 500 mio.
Durata del fondo	25 anni dal primo closing (più 2 proroghe di un anno)
Periodo d'investimento	4 anni dal closing finale
Primo closing	Gennaio 2020
Obiettivo di rendimento	IRR netto del 6-8%
Obiettivo cash yield	Ca. 5% p.a. (distribuzioni semestrali)
Fondazione d'investimento Swiss Life, impegno gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR)	EUR 55 mio.

¹ un subfondo di Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, SIF

FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund Europe



Dati salienti

Obiettivo d'investimento	Investimenti in infrastrutture per l'energia pulita in centrali idroelettriche, parchi fotovoltaici, biogas ecc.
Diversificazione del portafoglio	Min. 5-8 investimenti, max. 25% per investimento, max. 40% per Paese, max. 50% per tecnologia
Focus geografico	UE, AELS, Regno Unito
Stadio	Brownfield, Greenfield
Valuta	EUR
Dimensioni del fondo target	EUR 450 mio.
Durata del fondo	25 anni dal primo closing (più 2 proroghe di un anno)
Periodo d'investimento	5 anni dal closing finale
Primo closing	Nov. 2017
Obiettivo di rendimento	IRR netto del 7%
Obiettivo cash yield	Ca. 5% p.a. (distribuzioni semestrali)
Impegno Fondazione d'investimento Swiss Life, gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR)	EUR 25 mio.

FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II



Dati salienti

Obiettivo d'investimento	Infrastrutture clean energy: idroelettrico, parchi fotovoltaici, biogas ecc.
Diversificazione del portafoglio	Min. 8 investimenti, max. 25% per investimento, max. 30% per tecnologia
Focus geografico	Min. 75% OCSE, max. 25% extra OCSE
Stadio	Brownfield, Greenfield
Valuta	EUR
Dimensioni del fondo target	EUR 750 mio.
Durata del fondo	25 anni a partire dal primo closing (più 2 proroghe di un anno)
Periodo d'investimento	5 anni a partire dall'ultimo closing
Primo closing	Luglio 2022
Obiettivo di rendimento	IRR netto 5-7%
Obiettivo cash yield	Circa 3-5% annuo
Impegno Fondazione d'investimento Swiss Life, gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR)	EUR 25 mio.

Investimento diretto

Energy Assets Group



Panoramica dell'investimento

Sede	Regno Unito
Settore	Infrastrutture energetiche
Data d'investimento	Luglio 2021
Proprietà	1,4%

Descrizione

Energy Asset Group («EAG») è una società a integrazione verticale specializzata nella misurazione dei consumi energetici nel Regno Unito. EAG gestisce due business unit: Energy Assets Infrastructure («EAI») e Energy Assets Utilities («EAU»). EAI si occupa della gestione e manutenzione di contatori di gas ed elettricità industriali e commerciali («I&C») all'avanguardia e allacciamenti utenze (ultimo miglio) per le reti di gas ed elettricità. EAU è impegnata nella progettazione e costruzione di allacciamenti elettrici, idrici e alla fibra dell'ultimo miglio nel settore residenziale e commerciale.

Altitude Infrastructure THD



Panoramica dell'investimento

Sede	Francia
Settore	Comunicazione
Data d'investimento	Dicembre 2021
Proprietà	0,5%

Descrizione

Altitude Infrastructure THD («AITHD») è uno dei principali operatori di rete indipendenti nel settore Fiber to the Home («FttH») in Francia. L'azienda ha per obiettivo di attivare e gestire 4,4 milioni di allacciamenti in Francia, in aree a bassa densità di popolazione.

AITHD gestisce 25 Public Initiative Networks («PIN») ed è il più grande operatore sul mercato PIN. Ha stipulato accordi di fornitura all'ingrosso con oltre 80 operatori di telecomunicazioni, tra cui i quattro principali Internet Service Provider (Orange, SFR, Bouygues Telecom e Free).

Almaviva Santé SAS



Panoramica dell'investimento

Sede	Francia
Settore	Infrastrutture sociali
Data d'investimento	Maggio 2022
Proprietà	1,25%

Descrizione

Almaviva, con sede a Puyricard (Aix-en-Provence), è il quarto gruppo ospedaliero privato francese con più di 4 200 letti e oltre 480 000 pazienti l'anno per 42 ospedali privati. Almaviva gestisce le cliniche private ed è specializzata in diversi settori, tra cui ortopedia, oftalmologia, cardiologia, ginecologia e chirurgia dell'apparato digerente, oncologia, dialisi e imaging biomedico.

BCP Battery Holding Sàrl



Panoramica dell'investimento

Sede	Germania
Settore	Energie rinnovabili / energia
Data d'investimento	Giugno 2022
Proprietà	5,56%

Descrizione

BCP ha diritti esclusivi con diversi rinomati sviluppatori tedeschi per la creazione di un portafoglio di sistemi di accumulo dell'energia a batteria con una capacità di circa 420 MWh. Come primo investimento, BCP ha acquistato un progetto di accumulatori a batteria da 68 MWh, attualmente in fase di costruzione.

Thames Tideway Tunnel



Panoramica dell'investimento

Sede	Regno Unito
Settore	Servizi di pubblica utilità
Data d'investimento	Settembre 2022
Proprietà	0,7%

Descrizione

Il Thames Tideway Tunnel («TTT») è un canale di scarico in costruzione a Londra. Una volta costruita, la galleria avrà una lunghezza di 25 km, avrà un diametro di circa 7 metri e seguirà in larga misura il corso del Tamigi fino a un massimo di 66 metri sottoterra. Lo scopo del Thames Tideway Tunnel è quello di intercettare, raccogliere e trasportare il trabocco delle acque reflue quando il sistema fognario ordinario è congestionato, impedendone in tal modo la dispersione nel Tamigi.

JFK New Terminal One



Panoramica

Sede	America settentrionale
Settore	Trasporti
Data d'investimento	Agosto 2022
Proprietà	0,4%

Descrizione

L'aeroporto internazionale John F. Kennedy («JFK») è il principale nodo di trasporto della città di New York. JFK rimane uno degli aeroporti più trafficati al mondo e il JFK New Terminal One («JFK NTO») accoglierà i viaggiatori da e verso le principali destinazioni e gateway internazionali.

Il JFK NTO sarà un terminal all'avanguardia, il cui completamento è previsto per il 2030. La realizzazione del progetto è iniziata nel terzo trimestre 2022 e le prime porte dovrebbero aprire al pubblico entro il 2026. Oltre a fondarsi sull'utilizzo di tecnologie all'avanguardia, il terminal sarà organizzato secondo criteri di sostenibilità e innovatività.

Saffir/Borssele III & IV



Panoramica

Sede	Offshore Paesi Bassi
Settore	Energie rinnovabili / energia
Data d'investimento	Novembre 2022
Proprietà	1,4%

Descrizione

Borssele III & IV è un parco eolico al largo della costa olandese. A novembre 2021 si è conclusa la fase di costruzione e il parco eolico è divenuto pienamente operativo con una capacità di 731MW.

Investment Pipeline

Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II¹



Dati salienti

Obiettivo d'investimento	Costituzione di un portafoglio diversificato di investimenti infrastrutturali con strategia di crescita In diversi settori
Diversificazione del portafoglio	10-12 investimenti, max 20% per investimento unico, max 50% per Paese
Focus geografico	OCSE con focalizzazione su Europa e America settentrionale
Stadio	Brownfield, Greenfield
Valuta	EUR
Dimensioni del fondo target	EUR 1000 mio.
Durata del fondo	10 anni a partire dal primo closing (più 2 proroghe di due anni)
Periodo d'investimento	4 anni a partire dall'ultimo closing
Primo closing	T3 2023
Obiettivo di rendimento	IRR netto 10-12%
Obiettivo cash yield	Circa 4-5% annuo (distribuzioni semestrali)
Impegno Fondazione d'investimento Swiss Life, gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG (EUR)	EUR 40 mio.

¹ comparto di Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, SIF

Informazioni aggiuntive

Dati	
Nome	Swiss Life Infrastruttura globale ESG (EUR)
Prezzo di prima emissione	100.00
Apertura prevista	2024
Riscatto di diritti	Il riscatto dei diritti avviene ogni anno al 30 settembre (termine di riscatto), osservando un termine di disdetta di sei mesi, per la prima volta il 30 settembre 2025; i riscatti annuali sono limitati al 20% (o al massimo a 50 milioni di euro) del capitale investito del gruppo d'investimento.
Commissione di riscatto	Commissione di riscatto sul NAV a favore del gruppo d'investimento: max 5,0%. Se i diritti possono essere ricollocati alla data di valuta corretta, la commissione di riscatto non viene addebitata. L'importo specifico si può consultare nel fact sheet del gruppo d'investimento.
Strategia d'investimento	Partecipazione a numerosi fondi infrastrutturali diversificati e investimenti diretti gestiti da Swiss Life in Paesi OCSE. Concentrazione su strategie Core/Core+ e distribuzioni regolari dall'attività operativa. Diversificazione per Paesi, regioni, sedi, settori, tecnologie, età degli impianti e profili di cash flow. Il processo d'investimento tiene conto dei fattori di rischio e finanziari. (Cfr. prospetto del gruppo d'investimento Infrastruttura globale ESG [EUR], cap. 2.2.-2.4).
Spese amministrative	Tranche standard: 0,22% escl. IVA Tranche PM: 0,00% (riservata agli investitori che stipulano un accordo specifico con Swiss Life Asset Management SA o ai clienti esistenti della gestione patrimoniale di Swiss Life Asset Management SA.)
Focus dell'investimento	
Per stadio	Brownfield
Per settore	Infrastrutture e asset collegati: investimenti in infrastrutture energetiche, trasporti, infrastrutture sociali, energie rinnovabili/energia, comunicazioni, servizi di pubblica utilità e altri.
Per area geografica	Europa/America settentrionale (in particolare gli Stati Uniti)
Fornitori di prestazioni	
Portfolio manager	Swiss Life Asset Management SA
Amministratore	Northern Trust Global Services SE, Leudelange, Luxembourg, succursale Basilea
Ufficio di revisione	PricewaterhouseCoopers SA
Banca depositaria	UBS Switzerland AG

Clausola di esclusione della responsabilità

Questa pubblicazione contiene pubblicità. Il presente documento è stato redatto con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Non offriamo, tuttavia, alcuna garanzia su contenuto e completezza e decliniamo ogni responsabilità per eventuali perdite che potrebbero risultare dall'utilizzo di queste informazioni. Il documento può contenere affermazioni relative al futuro che si basano sulle nostre valutazioni e previsioni in un determinato momento. A seguito di vari rischi, incertezze e dell'influsso di altri fattori è possibile che l'andamento e i risultati effettivi divergano notevolmente dalle previsioni da noi formulate. Le informazioni riportate in questo documento hanno fini esclusivamente informativi e non costituiscono né un documento contrattuale, né una consulenza finanziaria. L'andamento storico non costituisce una base sufficiente ai fini della previsione di future tendenze relative alle performance e ai prezzi. La performance del passato non è indicativa dei rendimenti attuali o futuri. La cerchia degli investitori dei gruppi d'investimento si limita alle istituzioni del secondo e del terzo pilastro e ad altre istituzioni esonerate dall'obbligo tributario con sede in Svizzera che, secondo lo scopo sociale, perseguono la previdenza professionale, nonché a persone che gestiscono investimenti collettivi per le istituzioni in questione, che sono sorvegliate dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA) e che investono presso la fondazione esclusivamente capitali per queste istituzioni. È possibile richiedere gratuitamente tutti i documenti che costituiscono la base giuridica di un eventuale investimento presso la Fondazione d'investimento Swiss Life, Casella postale, 8022 Zurigo, tel. 043 547 71 11. Le informazioni sugli investimenti collettivi di capitale sono destinate esclusivamente agli investitori qualificati ai sensi della Legge sugli investimenti collettivi di capitale (LICoL). Informazioni complete sui fondi specificati sono disponibili nei documenti che fungono da base giuridica per qualsiasi investimento (come il prospetto di vendita, il contratto del fondo o gli statuti e i regolamenti in materia d'investimenti, gli ultimi rapporti annuali / intermedi e il Key Investor Information Document [PRIIPs KID]). Swiss Life Funds (LUX) ESG Infrastructure Opportunities III e Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest sono disponibili in formato elettronico o cartaceo presso il rappresentante in Svizzera all'indirizzo: Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Il luogo di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Informazioni su Fontavis SCS SICAV-RAIF sono reperibili presso Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo. Il luogo di pagamento di questo fondo è Rothschild Bank AG, Zollikerstrasse 181, 8034 Zurigo. I fondi citati sono domiciliati nel Granducato di Lussemburgo.



*Sosteniamo le persone a vivere
in piena libertà di scelta.*

*Fondazione d'investimento Swiss Life
c/o Swiss Life SA
General-Guisan-Quai 40
8002 Zurigo
Svizzera*