

Contratto d'impegno all'investimento (incl. bollettino di sottoscrizione) Gruppo d'investimento Immobili Europa Industria e Logistica ESG (EUR)

Numero di valore 56848140 / ISIN CH0568481409

L'investitore sottoscritto prende atto e conoscenza dello statuto, del regolamento della fondazione, del prospetto, delle direttive d'investimento e del regolamento sulle commissioni e sui costi nella versione attualmente in vigore nonché delle condizioni contrattuali stipulate nel presente contratto e li approva interamente e incondizionatamente. Inoltre, accetta le condizioni generali contrattuali e prende atto della panoramica delle condizioni.¹

Con il presente atto essa contrae l'impegno **vincolante** all'investimento, di seguito specificato, in relazione all'acquisto di diritti del gruppo d'investimento Immobili Europa Industria e Logistica ESG (EUR) della Fondazione d'investimento Swiss Life:

Diritti per
un controvalore
di EUR _____

Il prezzo d'emissione per singolo diritto si basa sul
valore d'inventario netto.

Investimento minimo: EUR 100 000.00

Alla fine di ogni trimestre la Fondazione d'investimento Swiss Life accetta nuovi impegni all'investimento. Il contratto d'impegno all'investimento (incl. bollettino di sottoscrizione) deve pervenire presso l'organo di gestione della Fondazione d'investimento Swiss Life al più tardi cinque giorni lavorativi bancari prima della fine del trimestre (ultimo -5). I contratti che pervengono dopo ultimo -5 verranno presi in considerazione solo per il trimestre successivo.

La Fondazione d'investimento Swiss Life conferma agli investitori il loro impegno all'investimento cinque giorni lavorativi bancari dopo la fine del trimestre.

Per le chiamate di capitale del gruppo d'investimento, tutti gli investitori (preesistenti e nuovi investitori risp. nuovi impegni all'investimento di investitori esistenti) sono chiamati simultaneamente. Ciò significa che i nuovi investitori (o i nuovi impegni all'investimento di investitori esistenti) non vengono dapprima innalzati al livello degli attuali investitori. Non avviene, pertanto, alcuna equalizzazione.

Nome dell'investitore:

Indirizzo dell'investitore:

Conto: (indicare il numero di conto IBAN)

presso: (indicare il nome della banca con numero di clearing)

Deposito:

presso la Fondazione d'investimento Swiss Life: (p.f. indicare il n° di deposito) oppure

presso la banca summenzionata: (p.f. indicare il numero di deposito)

¹ La documentazione è disponibile al sito: www.swisslife.ch/fondazioneinvestimento

Altre condizioni contrattuali:

- ¹ L'investitore summenzionato conferma di adempiere alle prescrizioni statutarie e regolamentari della Fondazione d'investimento Swiss Life in relazione alla cerchia degli investitori autorizzati da quest'ultima.
- ² Nella fattispecie per impegno all'investimento si intende **un'offerta vincolante per l'acquisto di diritti del gruppo d'investimento Immobili Europa Industria e Logistica ESG (EUR)**. L'offerta comprende la promessa di pagamento irrevocabile e incondizionata di mettere a disposizione della fondazione d'investimento, alla prima richiesta di quest'ultima (qualificata come chiamata di capitale o "capital call"), l'importo chiamato ai fini dell'addebito tramite LSV o il disbrigo via SIX SIS SA (ovvero a liberarlo sotto forma di capitale).
- ³ L'organo di gestione della Fondazione d'investimento Swiss Life si riserva il diritto di respingere impegni all'investimento.
- ⁴ L'organo di gestione può ridurre gli impegni all'investimento in base a criteri obiettivi.
- ⁵ L'organo di gestione decide in merito al numero esatto e al momento delle singole chiamate di capitale.
- ⁶ Le singole chiamate di capitale vengono annunciate mediante "comunicazione concernente una chiamata di capitale" e prevedono un termine di pagamento di almeno dieci giorni lavorativi bancari. Alla scadenza del termine di pagamento (ovvero se l'addebito non ha potuto essere effettuato mediante sistema di addebitamento diretto o consegna contro pagamento entro il termine di pagamento stabilito) l'investitore entra in mora. In tal caso è dovuto un interesse moratorio pari al 4% dell'importo chiamato p.a. Oltre all'importo chiamato e all'interesse moratorio, l'investitore è tenuto al pagamento di una pena convenzionale pari al 5% dell'importo chiamato. Se è possibile trasferire a un altro investitore l'impegno all'investimento in sospeso entro dieci giorni lavorativi bancari a partire dal momento dell'entrata in mora, secondo il cpv. 8 l'investitore è debitore unicamente dell'interesse moratorio accumulatosi fino a quel momento.
- ⁷ Il contratto d'impegno all'investimento è vincolante e non può essere disdetto. L'annullamento da parte dell'investitore è ammesso solo previo accordo dell'organo di gestione della fondazione d'investimento e solo a titolo eccezionale. Inoltre al gruppo d'investimento dev'essere versata una commissione pari all'1,5% dell'importo ancora scoperto dell'impegno all'investimento.
- ⁸ Su richiesta scritta di un investitore, l'organo di gestione della fondazione può inoltre offrire a uno o più altri investitori, potenziale/i o non, di riprendere l'impegno vincolante all'investimento dell'investitore. Dopo che uno o più di questi investitori ha / hanno assunto l'impegno all'investimento, l'investitore iniziale è svincolato dai diritti e dagli obblighi inerenti al presente contratto.
- ⁹ **Il presente contratto giunge in essere dopo la firma di entrambe le parti e termina all'entrata del pagamento relativo all'ultima chiamata, al più tardi, tuttavia, dopo la scadenza di tre anni e sei mesi dall'assegnazione.** A titolo eccezionale (p.es. in caso di ritardi in relazione alla pipeline d'investimento), l'organo di gestione della fondazione può, tuttavia, prolungare fino a 12 mesi la durata del contratto, nel qual caso è tenuta a informare preliminarmente per iscritto l'investitore sulla prevista proroga e sulla sua durata.
- ¹⁰ Il contratto viene allestito in due esemplari, destinati a ciascuna delle controparti. Esse riceveranno l'esemplare controfirmato dopo l'approvazione da parte dell'organo di gestione.

In caso di dubbio fa stato la versione in lingua tedesca.

Firme dell'investitore

firme giuridicamente valide (secondo il registro di commercio) dell'investitore

Nome dell'investitore:

Luogo: Firma:

Data: Cognome / Nome:

Firme della Fondazione d'investimento Swiss Life

Luogo: Firma:

Data: Cognome / Nome:

P.f. inviare per posta o e-mail² il contratto per l'impegno all'investimento, **firmato in modo giuridicamente valido, in duplice copia** a: Fondazione d'investimento Swiss Life, Signor Markus Eberhard, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurigo o fondazionedinvestimento@swisslife-am.com.

² Se il contratto d'impegno all'investimento viene inviata per e-mail, deve essere obbligatoriamente firmata con firma elettronica qualificata ai sensi della Legge federale del 18 marzo 2016 sulla firma elettronica.