

# Résultats de l'analyse comparative de durabilité du GRESB 2023

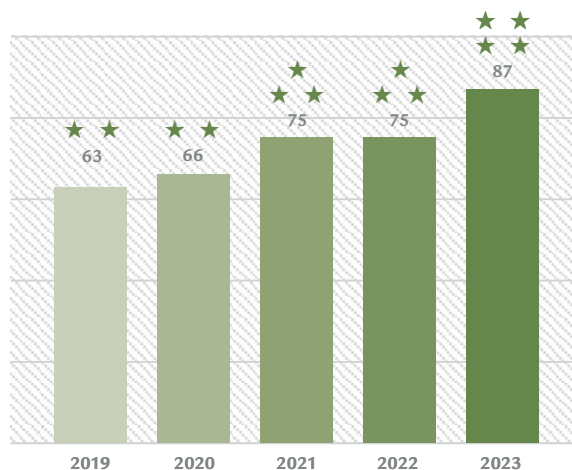
Fondation de placement Swiss Life Immeubles commerciaux Suisse ESG



Depuis 2018, Swiss Life Asset Managers participe à l'analyse comparative de durabilité du GRESB sur mandat de la Fondation de placement Swiss Life avec le groupe de placement Immeubles commerciaux Suisse ESG. Le GRESB est une organisation qui évalue chaque année la performance de sociétés immobilières et de véhicules de placement immobiliers sur la base de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance.

## Principaux résultats

- Statut «Green Star» du GRESB
- Le groupe de placement a obtenu 87 points (sur un maximum de 100) et a été récompensé par quatre étoiles
- 3<sup>e</sup> place dans le groupe de référence Western Europe, Mixed use – Core (sur 14)
- Amélioration significative de la performance ESG au fil du temps grâce à un processus d'optimisation continu («manage-to-sustainable»)



## Points forts et potentiel

Dans le cadre de l'évaluation immobilière du GRESB en 2023, le groupe de placement Immeubles commerciaux Suisse ESG s'est vu attribuer quatre étoiles ainsi que le statut «Green Star». Avec une évaluation globale de 87 points (sur 100), le résultat a progressé de 12 points par rapport à l'année précédente.

Cette amélioration par rapport à l'année précédente provient de la composante de performance de l'évaluation GRESB, qui mesure la performance ESG au niveau du portefeuille immobilier. Le score de management, qui évalue notamment les directives et processus ESG, l'intégration des aspects ESG dans la gestion des risques et la transparence ESG vis-à-vis des parties prenantes, reste inchangé par rapport à l'année précédente, à 29 points (sur 30). L'amélioration du résultat dans la composante de performance provient en particulier du domaine de l'environnement. En effet, la meilleure couverture des données (consommation d'énergie et d'eau, production de déchets) ainsi que la hausse de la part de biens immobiliers certifiés ont permis d'obtenir 12 points supplémentaires par rapport à l'année précédente, soit 57 points (sur 70). Les aspects susmentionnés peuvent encore être améliorés. Des mesures en ce sens seront examinées dans le cadre du cycle d'amélioration continue et mises en œuvre lorsque cela s'avère judicieux.

## Détail des composantes



**GRESB Score** **Green Star**  
GRESB Average 75 Peer Average 78



**Management Score**  
GRESB Average 27 Benchmark Average 28



**Performance Score**  
GRESB Average 48 Benchmark Average 50

## Détail ESG



**Environmental**  
GRESB Average 41 Benchmark Average 43



**Social**  
GRESB Average 16 Benchmark Average 17

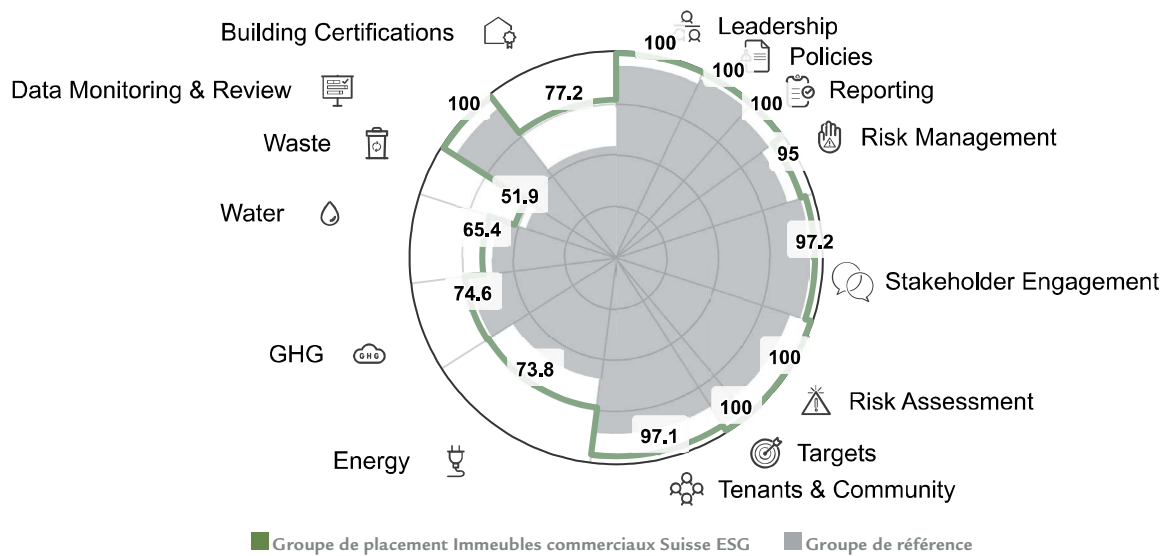


**Governance**  
GRESB Average 18 Benchmark Average 19

## Classement

5 <sup>th</sup>	<b>GRESB Score within Mixed use / Europe</b> Out of 25	9 <sup>th</sup>	<b>GRESB Score within Mixed use / Non-listed / Core</b> Out of 26	113 <sup>th</sup>	<b>GRESB Score within Europe / Non-listed / Core / Open end</b> Out of 450
413 <sup>th</sup>	<b>Management Score within Europe</b> Out of 1013	309 <sup>th</sup>	<b>Management Score within Europe / Non-listed / Core</b> Out of 616	255 <sup>th</sup>	<b>Management Score within Europe / Non-listed / Core / Open end</b> Out of 456
5 <sup>th</sup>	<b>Performance Score within Mixed use / Europe</b> Out of 25	9 <sup>th</sup>	<b>Performance Score within Mixed use / Non-listed / Core</b> Out of 26	112 <sup>th</sup>	<b>Performance Score within Europe / Non-listed / Core / Open end</b> Out of 451

## Aspects et catégories



Informations complémentaires sur le développement durable chez Swiss Life Asset Managers:



### Clause de non-responsabilité:

**Le présent document a un contenu publicitaire.** Les informations présentées ici ont été soigneusement compilées et reposent en partie sur des sources publiques et sur des données de tiers dont Swiss Life ne peut se porter garante de l'exactitude et de l'exhaustivité. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments de placement. Son but est uniquement d'informer. Le cercle des investisseurs de la fondation de placement est limité aux institutions du 2<sup>e</sup> pilier et du pilier 3a, aux autres institutions exonérées d'impôt sises en Suisse dont la finalité sert la prévoyance professionnelle ainsi qu'aux personnes qui gèrent des placements collectifs pour ces institutions, qui sont contrôlées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA et qui investissent auprès de la fondation exclusivement des avoirs pour ces institutions. Tous les documents relatifs aux groupes de placement servant de base juridique à un éventuel investissement peuvent être obtenus gratuitement auprès de la Fondation de placement Swiss Life, c/o Swiss Life SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, tél. 043 547 71 11 et sur la page [www.swisslife.ch/fondationdeplacement](http://www.swisslife.ch/fondationdeplacement). Les informations contenant des informations, données ou analyses historiques sur l'évolution future des aspects ESG ne doivent pas être considérées comme des indications ou garanties pour les évolutions, analyses ou prévisions futures. Les informations passées concernant les aspects ESG n'offrent aucune garantie quant aux résultats ou à l'évolution futurs de ces aspects. Elles ne garantissent en aucun cas la poursuite de l'évolution positive des aspects ESG. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire).

Tous droits réservés. Contact: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com)