



# Table des matières

Informations générales	4
Rapport du gestionnaire	5
Synthèse	5
Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF): chiffres clés	5
Activité de transaction et perspectives	6
Répartition	7
Répartition du portefeuille de placements en fonction de la VNI	7
Analyse du portefeuille	8
Aperçu du portefeuille de placements en mio. CHF	8
Détail du portefeuille de placements	9
Investissements dans des fonds via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)	10
Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III	10
Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest	11
FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund Europe	12
FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II	13
Investissements directs via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)	14
Energy Assets Group	14
Altitude Infrastructure THD	15
Almaviva Santé SAS	16
BCP Battery Holding Sàrl	17
Thames Tideway Tunnel	18
JFK New Terminal One	19
Saffir/Borssele III & IV	20
Investment Pipeline via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)	21
Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II	21
Informations supplémentaires	22

# Informations générales

Groupe de placement	Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF)
Nom	Swiss Life Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF)
Forme juridique	Fondation de placement
Domicile de la fondation de placement	Suisse
Tranches	Tranche standard, tranche PM
Fin de l'exercice	30 septembre
Date de lancement	26 mai 2021
Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Echéance (date de fin prévue)	Evergreen
ISIN	CH0568979923 (tranche standard)
	CH0596052263 (tranche PM)
Numéro de valeur	56897992 (tranche standard)
	59605226 (tranche PM)
LEI	254900U5QZLUQLIN2205
Code Bloomberg	SWGCHCH SW (tranche standard)
	SWGCHPC SW (tranche PM)
	Plus d'informations à la section «Informations supplémentaires»

Ce rapport trimestriel fournit des informations complémentaires aux fiches d'information.

## Rapport du gestionnaire

## Synthèse

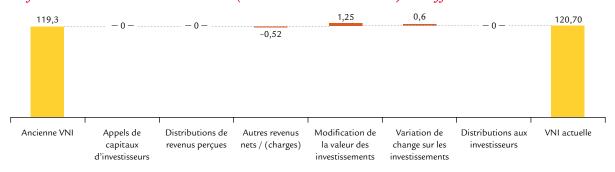
Au 31 mars 2023, la valeur nette d'inventaire (VNI) de Swiss Life Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF) s'élève à 120 701 596.09 CHF (110.45 CHF par droit [tranche standard]/110.94 CHF par droit [tranche PM]).

Si l'on compare la VNI du groupe de placement au T1 2023 au prix au T4 2022, qui était de 109.26 CHF par droit (tranche standard)/109.67 CHF par droit (tranche PM), on constate une évolution positive de la VNI de +1,09% (tranche standard)/+1,16% (tranche PM).

#### Evolution de la VNI

VNI	au 31.12.2022	au 31.03.2023
CHF - CH0568979923 (tranche standard)	109.26	110.45
CHF - CH0596052263 (tranche PM)	109.67	110.94

### Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF): chiffres clés



Chiffres clés	au 31.12.2022	au 31.03.2023
Engagements d'investisseurs en mio. CHF	182,70	248,10
Capital versé en mio. CHF	112,93	112,93
Engagements envers des investissements en mio. EUR	151,80	223,25
Total investi en mio. EUR	110,34	110,34
Distributions en mio. EUR	_	_

#### «NAV Bridge» en mio. CHF

#### 01.01.2023-31.03.2023

Ancienne évaluation 31.12.2022	119,37	
Appels de capitaux d'investisseurs	-	
Distributions de revenus perçues	_	
Autre revenus nets / (charges)	(0,52)	
Modification de la valeur des investissements	1,25	
Variation de change sur les investissements	0,60	
Distributions aux investisseurs	_	
VNI Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF)		
au 31.03.2023	120,70	
TRI net	9,71%	
TVPI net (valeur totale / capitaux versés)	106,89	
PICC (capitaux versés / engagements)	45,52%	
DPI (distributions / capitaux versés)	_	
Nombre d'investissements	1	

#### **TER**

Total des charges TER KGAST 30.09.2022¹	2,19% (ex ante)	2,42% (ex post)
Total des charges indicatif TER <sup>2</sup>	env. 1,29%	

 $<sup>^{\</sup>rm 1}$  Le TER est calculé une fois par an pour l'exercice comptable clôturé le 30 septembre.

## Activité de transaction et perspectives

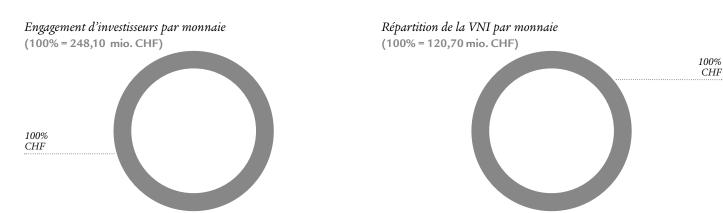
Au cours du T1 2023, le groupe de placement Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF) a investi 5,3 mio. CHF dans Infrastructure Globale ESG (EUR). Il s'agissait d'appels de capital des deux fonds cibles «core» en infrastructures Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III et Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest, et d'appels mineurs des projets «greenfield» Co-investissement

JFK via JLC Terminal One Co-Invest L.P. et Co-investissement de BCP Battery Holding Sàrl.

Après le succès de la 3<sup>e</sup> phase d'ouverture, les engagements en capital des deux groupes de placement en infrastructures s'élèveront à env. 500 mio. EUR. D'autres allocations des engagements en capital suivront au T2 2023.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Le TER indicatif pour un investissement via la tranche standard comprend à la fois les coûts estimés du groupe de placement et les estimations de TER des fonds cibles sans frais de performance au niveau des fonds cibles sur une base lissée sur une période d'investissement de 25 ans. La fourchette est basée sur un modèle de calcul conforme à la composition provisoire du portefeuille initial, supposant différents volumes moyens et en tenant compte du recours à des classes de parts à coût plus faible au niveau du fonds cible, avec un volume du groupe de placement plus important.
Le TER effectif peut être plus élevé durant la phase de constitution.

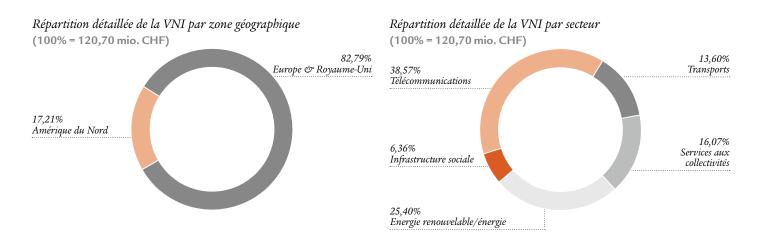
### Répartition



## Répartition du portefeuille de placements en fonction de la VNI

Le groupe de placement Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF) n'investit que dans le groupe de placement Infrastructure Globale ESG (EUR), en plus de ses activités de couverture. Les diagrammes suivants montrent donc la

répartition de la VNI en fonction du portefeuille de placements du groupe de placement Infrastructure Globale ESG (EUR).



Veuillez noter qu'en raison d'arrondis, les chiffres présentés tout au long du présent rapport peuvent ne pas correspondre précisément aux totaux fournis et que les pourcentages peuvent ne pas refléter précisément le chiffre absolu.

# Analyse de portefeuille

## Aperçu du portefeuille de placements en mio. CHF1

		Capital	Engagement		Dist. de		
Investissement	Engagement	investi	non appelé²	RsC perçu <sup>3,4</sup>	revenus perçues <sup>4</sup>	Juste valeur²	Valeur totale <sup>5</sup>
Swiss Life Infrastructure							<u> </u>
Globale ESG (EUR)	env. 220,10	111,10	109,00	_	_	116,97	114,75
Forward Exchange							
Trades						-0,39	-0,39
TOTAL	220,21	111,10	109,00	_	_	116,58	116,58

#### Liquidité

Compte de trésorerie		
en mio. CHF	4,17	4,17

<sup>1</sup> sans liquidité

 $<sup>^{\</sup>scriptscriptstyle 5}$  juste valeur additionnée des distributions des revenus et du retour du capital perçu



 $<sup>^{2}</sup>$  sur la base des taux de change actuels de l'EUR

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> net du retour du capital pouvant être restitué

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> aux taux historiques

Classification	Monnaie	Région	Secteur	Exposition du portefeuille
Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)				96,91%
Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR) – Investissements dans des fonds				
Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III <sup>2</sup>	EUR	Luxembourg	Infrastructure	36,75%
Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest <sup>3</sup>	EUR	Luxembourg	Infrastructure	15,41%
FONTAVIS Renewable ESG Infrastructure Fund Europe <sup>4</sup>	EUR	Luxembourg	Infrastructure	10,58%
FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II <sup>5</sup>	EUR	Luxembourg	Infrastructure	5,02%
Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR) – Investissement direct				
EAG <sup>6</sup>	GBP	Royaume-Uni	Services aux collectivités	5,26%
AITHD <sup>7</sup>	EUR	France	Télécommunications	3,81%
Almaviva <sup>8</sup>	EUR	France	Infrastructure sociale	6,36%
BCP <sup>9</sup>	EUR	Allemagne	Energie renou- velable/énergie	2,07%
TTT <sup>10</sup>	GBP	Royaume-Uni	Services aux collectivités	6,71%
JFK <sup>11</sup>	USD	Amérique du Nord	Transports	0,30%
Saffir/Borssele III & IV <sup>12</sup>	EUR	Pays-Bas	Energie renou- velable/énergie	7,72%

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> sans liquidité

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities III, un compartiment de Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, FIS

Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest, un compartiment de Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, FIS

 $<sup>^4</sup>$  FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund Europe («FORTE»)

 $<sup>^{\</sup>rm 5}$  FONTAVIS SCS SICAV-RAIF – FONTAVIS ESG Renewable Infrastructure Fund II («FORTE II»)

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Energy Assets Group limited via SLAM EAG LUXCO Sàrl

<sup>&</sup>lt;sup>7</sup> Altitude Infrastructure THD

<sup>&</sup>lt;sup>8</sup> Co-investissement dans Almaviva Santé SAS via SL Vie LUXCO Sàrl

<sup>&</sup>lt;sup>9</sup> Co-investissement dans BCP Battery Holding Sàrl

 $<sup>^{10}</sup>$  Co-investissement dans Thames Tideway Tunnel «TTT» via Bazalgette (Investments) Ltd.

<sup>&</sup>lt;sup>11</sup> Co-investissement dans JFK via JLC Terminal One Co-Invest LP

<sup>&</sup>lt;sup>12</sup> Co-investissement dans Borssele III & IV via Blauwwind BidCo

## Investissements dans des fonds via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)

Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III<sup>1</sup>



Données clés	
Objectif d'investissement	Créer un portefeuille diversifié d'investissements en infrastructures core, et potentiellement core+, dans différents secteurs
Diversification du portefeuille	8 à 12 investissements, max. 20% par investissement, max. 50% par pays
Axe géographique	OCDE avec priorité à l'Europe et à l'Amérique du Nord
Stade	Brownfield
Monnaie	EUR
Volume du fonds cible	2000 mio. EUR
Echéance du fonds	25 ans à compter de la clôture initiale (plus deux prolongations d'un an)
Période d'investissement	4 ans à partir de la clôture finale
Clôture initiale	Octobre 2019
Rendement visé	TRI net de 6% à 8%
Rendement comptant visé	env. 5% p.a. (distributions semestrielles)
Fondation de placement Swiss Life, Groupe de placement Infra- structure Globale ESG (EUR) Engagement	145 mio. EUR

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>un compartiment de Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella, SCS, FIS

## Swiss Life Funds (LUX) ESG GIO III Co-Invest<sup>1</sup>



	212	ée	c .	-14	•

Objectif d'investissement	Co-investissement avec Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infra- structure Opportunities III, en in- frastructures et en actifs liés aux infrastructures
Diversification du portefeuille	Sous-ensemble des 8 à 12 investis- sements de Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities III (jusqu'à 5 inves- tissements), max 30% par investis- sement
Axe géographique	OCDE
Stade	Brownfield
Monnaie	EUR
Volume du fonds cible	500 mio. EUR
Echéance du fonds	25 ans à compter de la clôture initiale (plus deux prolongations d'un an)
Période d'investissement	4 ans à partir de la clôture finale
Clôture initiale	Janvier 2020
Rendement visé	TRI net de 6% à 8%
Rendement comptant visé	env. 5% p.a. (distributions semestrielles)
Fondation de placement Swiss Life, Groupe de placement Infra- structure Globale ESG (EUR) Engagement	55 mio. EUR

## $FONTAVIS\ SCS\ SICAV-RAIF-FONTAVIS\ ESG\ Renewable\ Infrastructure$ Fund Europe



Données clés	
Objectif d'investissement	Investissements en infrastructures d'énergie propre, dans l'hydroélectricité, les parcs solaires, le biogaz, etc.
Diversification du portefeuille	Min. 5 à 8 investissements, max. 25% par investissement, max. 40% par pays, max. 50% par technologie
Axe géographique	UE, AELE, Royaume-Uni
Stade	Brownfield, Greenfield
Monnaie	EUR
Volume du fonds cible	450 mio. EUR
Echéance du fonds	25 ans à compter de la clôture initiale (plus deux prolongations d'un an)
Période d'investissement	5 ans à partir de la clôture finale
Clôture initiale	Novembre 2017
Rendement visé	TRI net de 7%
Rendement comptant visé	env. 5% p.a. (distributions semestrielles)
Engagement de la Fondation de placement Swiss Life, Groupe de placement Infrastructure Globale ESG (EUR)	25 mio. EUR

## $FONTAVIS\ SCS\ SICAV-RAIF-FONTAVIS\ ESG\ Renewable\ Infrastructure$ Fund II



Objectif d'investissement	Installations d'infrastructures d'énergie propre dans l'hydro- électricité, les parcs photovoltaïques, le biogaz, etc.
Diversification du portefeuille	Au moins 8 placements, max. 25% par placement, max. 30% par technologie
Axe géographique	Au moins 75% OCDE, max. 25% hors OCDE
Stade	Brownfield, Greenfield
Monnaie	EUR
Volume du fonds cible	750 mio. EUR
Echéance du fonds	25 ans à compter de la fin de la clôture initiale (plus deux prolongations d'un an)
Période d'investissement	5 ans à partir de la clôture finale
Clôture initiale	Juillet 2022
Rendement visé	TRI net de 5% à 7%
Rendement comptant visé	Env. 3% à 5% p.a.
Engagement de la Fondation de placement Swiss Life, Groupe de placement Infrastructure Globale ESG (EUR)	25 mio. EUR

## Investissements directs via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)

### Energy Assets Group



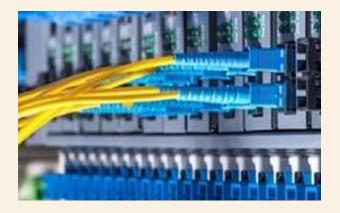
## Présentation de l'investissement

Emplacement	Royaume-Uni
Secteur	Infrastructures énergétiques
Date d'investissement	Juillet 2021
Propriété	1,4%

#### Description

Energy Asset Group («EAG») est une entreprise britannique à intégration verticale spécialisée dans la mesure d'énergie. EAG exploite deux unités commerciales: Energy Assets Infrastructure («EAI») et Energy Assets Utilities («EAU»). EAI exploite et entretient des compteurs complexes de gaz et d'électricité de catégorie industrielle et commerciale, ainsi que des raccordements des services aux collectivités du «dernier kilomètre» pour les réseaux de gaz et d'électricité. EAU est spécialisé dans la conception et la construction de raccordements du dernier kilomètre en électricité, eau et fibre.

## Altitude Infrastructure THD



### Présentation de l'investissement

Emplacement	France
Secteur	Télécommunications
Date d'investissement	Décembre 2021
Propriété	0,5%

#### Description

Altitude Infrastructure THD («AITHD») est un opérateur français indépendant de réseau de fibre jusqu'au domicile («FttH»). L'entreprise a pour objectif de déployer et d'exploiter 4,4 millions de raccordements en France, dans les territoires à faible densité.

AITHD exploite 25 réseaux d'initiative publique («RIP»); c'est le plus grand acteur du marché RIP. La société a signé des accords de vente en gros avec plus de 80 opérateurs de télécommunications, dont les quatre principaux fournisseurs d'accès à Internet en France (Orange, SFR, Bouygues Telecom et Free).



## Présentation de l'investissement

Emplacement	France
Secteur	Infrastructure sociale
Date d'investissement	Mai 2022
Propriété	1,25%

#### Description

Almaviva, sis à Puyricard (Aix-en-Provence), est le quatrième groupe hospitalier privé de France avec plus de 4200 lits accueillant quelque 480 000 patients par an dans plus de 42 établissements privés. Groupe de santé privé, Almaviva est spécialisé dans plusieurs disciplines, notamment l'orthopédie, l'ophtalmologie, la cardiologie, la gynécologie et la chirurgie viscérale, ainsi que la dialyse, l'oncologie et l'imagerie médicale.

## BCP Battery Holding Sàrl



### Présentation de l'investissement

Emplacement	Allemagne
Secteur	Energie renouvelable/énergie
Date d'investissement	Juin 2022
Propriété	5,56%

### Description

En coopération avec plusieurs développeurs allemands de renom, BCP dispose de droits exclusifs pour constituer un portefeuille de systèmes de stockage d'énergie de batterie d'une capacité approximative de 420 MWh. Le premier investissement de BCP a été l'acquisition d'un projet de stockage de batteries de 68 MWh en cours de construction.

## Thames Tideway Tunnel



## Présentation de l'investissement

Emplacement	Royaume-Uni
Secteur	Services aux collectivités
Date d'investissement	Septembre 2022
Propriété	0,7%

#### Description

Le Thames Tideway Tunnel («TTT») est un égout en cours de construction à Londres. Une fois les travaux achevés, le tunnel mesurera 25 km de long, avec un diamètre d'environ 7 m; situé à 66 m sous terre au plus profond, le tunnel suivra en grande partie le cours de la Tamise. L'objectif du Thames Tideway Tunnel est de collecter et de transporter les eaux usées qui débordent lorsque le système actuel est surchargé, ce qui permettra d'éviter que les eaux usées ne se déversent dans la Tamise.

## JFK New Terminal One



#### Vue d'ensemble

Emplacement	Amérique du Nord
Secteur	Transports
Date d'investissement	Août 2022
Propriété	0,4%

#### Description

L'aéroport international John F. Kennedy («JFK») est le principal nœud de transport de la ville de New York, et l'un des plus fréquentés au monde. Le JFK New Terminal One («JFK NTO») accueillera les voyageurs depuis et vers les principales destinations et correspondances internationales. JFK NTO sera un terminal ultramoderne dont l'achèvement est attendu pour 2030. La construction du projet a débuté au 3<sup>e</sup> trimestre 2022, et les premières portes devraient ouvrir au public en 2026. Le terminal sera conçu de manière durable et tournée vers l'avenir, il s'appuiera en outre sur des technologies de pointe.

## Saffir/Borssele III & IV



Vue d'ensemble	
----------------	--

Emplacement	Offshore - Pays-Bas
Secteur	Energie renouvelable/énergie
Date d'investissement	Novembre 2022
Propriété	1,4%

### Description

Borssele III & IV est un parc éolien au large des côtes néerlandaises. Depuis novembre 2021, la phase de construction est terminée, le parc éolien est entièrement opérationnel et dispose d'une capacité de 731 MW.

## Investment Pipeline via Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR)

Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II 1



Objectif d'investissement	Création d'un portefeuille diversi- fié, composé de placements en infrastructures dans différents
Diversification du portefeuille	secteurs 10–12 placements, max. 20% par placement individuel, max. 50% par pays
Axe géographique	OCDE avec concentration sur l'Europe et l'Amérique du Nord
Stade	«Brownfield», «greenfield»
Monnaie	EUR
Volume du fonds cible	1000 mio. EUR
Echéance du fonds	10 ans à compter de la fin du premier closing (plus deux prolongations de deux ans)
Période d'investissement	4 ans à partir du dernier closing
Clôture initiale	T3 2023
Rendement visé	TRI net de 10% à 12%
Rendement comptant visé	Env. 4% à 5% p.a. (versements semestriels)
Engagement de la Fondation de placement Swiss Life, Groupe de placement Infrastructure Globale ESG (EUR)	40 mio. EUR

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>un compartiment du Swiss Life Funds (LUX) Global Infrastructure Opportunities Umbrella,

# Informations supplémentaires

_				
Cara	ctèr	ıstı	all	IPS
			44	

Nom	Swiss Life Infrastructure Globale ESG (couverture en CHF)		
Prix de souscription initial	100,00		
Ouverture prévue	2024		
Rachat des droits	Le rachat des droits intervient annuellement le 30 septembre (date limite du rachat), avec préavis de neuf mois, et pour la première fois au 30 septembre 2025; les rachats annuels sont limités à 20% (ou à un maximum de 50 millions d'euros) du capital investi des groupes de placement.		
Commission de rachat	Commission de rachat sur la VNI en faveur du groupe de placement: max 5,0%. Aucune commission de rachat n'est imputée sur les droits revendus à la date de valeur pertinente. Le montant spécifique figure dans la fiche d'informations du groupe de placement.		
Stratégie de placement	Participation à plusieurs fonds d'infrastructures diversifiés et investissements directs gérés par Swiss Life dans des pays de l'OCDE en investissant dans le groupe de placement Swiss Life Infrastructure Globale ESG (EUR). Dans ce cadre, la priorité est donnée à la stratégie core/core+ et aux distributions régulières provenant de l'activité d'exploitation.  Diversification entre les pays, régions, emplacements, secteurs, technologies, âge des installations et profils de flux de trésorerie. Le processus d'investissement prend en compte les facteurs de risque et financiers.  Le groupe de placement entretient des réserves de liquidités à des fins de couverture de change. (Se reporter au prospectus du groupe de placement Infrastructure Globale ESG [couverture en CHF], chap. 2.2 à 2.4).		
Frais de gestion	Tranche standard: 0,25% (TVA exclue) de la valeur nette d'inventaire par an, dont 0,03% pour la couverture de change Tranche PM: 0,03% (TVA exclue) pour la couverture de change (N'est accessible qu'aux investisseurs qui concluent une convention spéciale avec Swiss Life Asset Management SA ou aux actuels clients de gestion de fortune de Swiss Life Asset Management SA.)		

### Axe de placement (en investissant dans Swiss Life Infrastructure Globale ESG [EUR])

Par stade Par stade	Brownfield
Par secteur	Infrastructures et actifs liés aux infrastructures: investissements dans l'énergie, les transports, les infrastructures sociales, l'énergie / les énergies renouvelables, les services aux collectivités et autres
Par zone géographique	Europe / Amérique du Nord (Etats-Unis en particulier)

#### Prestataires de services

Gestionnaire de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Administrateur	Northern Trust Global Services SE, Leudelange, Luxembourg, succursale de Bâle
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers SA
Banque dépositaire	UBS Switzerland AG





Nous permettons à chacun de vivre selon ses propres choix.