Resultate der GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse 2023

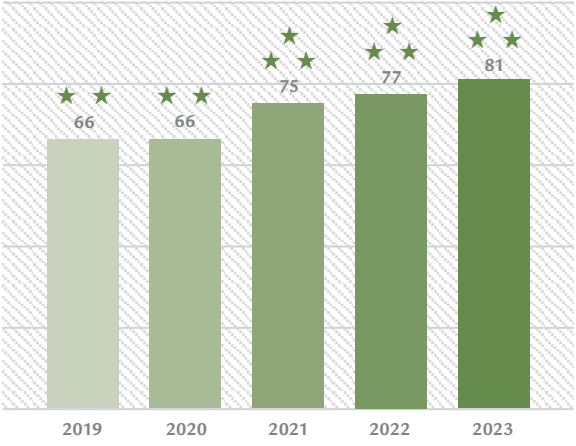
SwissLife Asset Managers

Anlagestiftung Swiss Life Immobilien Schweiz ESG

Seit 2018 nimmt Swiss Life Asset Managers im Auftrag der Anlagestiftung Swiss Life mit der Anlagegruppe Immobilien Schweiz ESG an der GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse teil. GRESB ist eine Organisation, die in Bezug auf Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung die Performance von Immobiliengefässen und Immobilienunternehmen jährlich bewertet.

Highlights

- GRESB Green Star Status
- Die Anlagegruppe erreichte ein Rating von 81 Punkten (von maximal 100) und wurde mit drei Sternen ausgezeichnet
- 13. Platz in der Peer Group Switzerland, Diversified-Core (von 22)
- Signifikante Verbesserung der ESG-Performance über die Zeit dank kontinuierlichem Optimierungsprozess («manage-to-sustainable»)



Stärken und Potenziale

Die Anlagegruppe Immobilien Schweiz ESG erzielt im GRESB Real Estate Assessment 2023 drei Sterne und wird mit dem Green Star Status honoriert. Mit einer Gesamtbeurteilung von 81 (von 100) Punkten konnte das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr um 4 Punkte gesteigert werden.
Die Verbesserung gegenüber dem Vorjahr lässt sich auf die Performance-Komponente des GRESB Assessments zurückführen, welche die ESG-Leistung auf Stufe des Immobilienportfolios misst. Der Management Score, welcher unter anderem ESG-bezogene Richtlinien und Prozesse, die Integration von ESG-Aspekten in das Risikomanagement und die ESG-Transparenz gegenüber Stakeholdern beurteilt, liegt gegenüber dem Vorjahr unverändert bei 29 von 30 Punkten.
Die Ergebnissteigerung in der Performance-Komponente resultiert insbesondere aus dem Umweltbereich, in dem sich durch die Erhöhung der Datenabdeckung (Energie-, Wasser- und Abfallverbrauch) sowie durch die Steigerung des Anteils zertifizierter Liegenschaften gegenüber dem Vorjahr weitere 4 Punkte bzw. 52 von 70 Punkten realisieren liessen. Nach wie vor besteht Verbesserungspotenzial in den genannten Aspekten. Entsprechende Massnahmen werden im Rahmen des kontinuierlichen Verbesserungszyklus geprüft und, wo sinnvoll, umgesetzt.

Komponenten-Breakdown

81 / 100 — GRESB Score — Green Star
GRESB Average 75 | Peer Average 82

29 / 30 — Management Score
GRESB Average 27 | Benchmark Average 28

52 / 70 — Performance Score
GRESB Average 48 | Benchmark Average 53

ESG-Breakdown

44 / 62 — Environmental
GRESB Average 41 | Benchmark Average 45

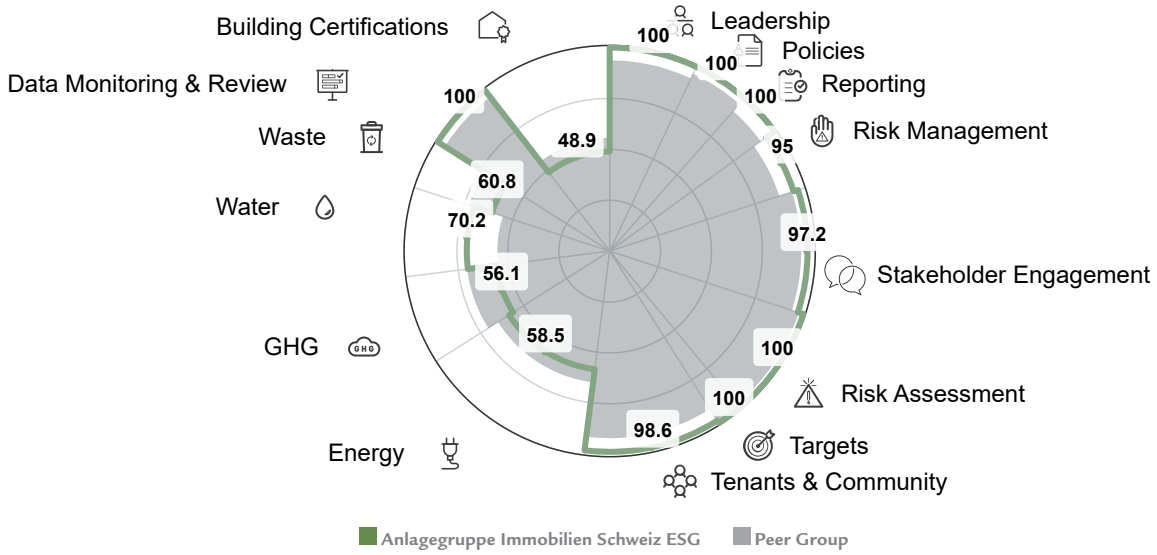
18 / 18 — Social
GRESB Average 16 | Benchmark Average 18

20 / 20 — Governance
GRESB Average 18 | Benchmark Average 19

Rankings

80th	GRESB Score within Diversified / Europe Out of 262
120th	GRESB Score within Diversified / Non-listed / Core Out of 311
198th	GRESB Score within Europe / Non-listed / Core / Open end Out of 450
413th	Management Score within Europe Out of 1013
309th	Management Score within Europe / Non-listed / Core Out of 616
255th	Management Score within Europe / Non-listed / Core / Open end Out of 456
82nd	Performance Score within Diversified / Europe Out of 262
124th	Performance Score within Diversified / Non-listed / Core Out of 311
207th	Performance Score within Europe / Non-listed / Core / Open end Out of 451

Aspekte und Kategorien



Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei Swiss Life Asset Managers:

Haftungsausschluss:
Dieses Dokument enthält Werbung. *Die hier wiedergegebenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt und beruhen zum Teil auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit von Swiss Life keine Gewähr übernommen wird. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Der Kreis der Anleger der Anlagestiftung ist beschränkt auf Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie sonstige steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die ihrem Zweck nach der beruflichen Vorsorge dienen, und Personen, die kollektive Anlagen für diese Einrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt werden und bei der Stiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Sämtliche Dokumente zu den Anlagegruppen, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, können kostenlos bei der Anlagestiftung Swiss Life, c/o Swiss Life AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, Tel. 043 547 71 11 oder unter www.swisslife.ch/anlagestiftung bezogen werden. Informationen, die historische Informationen, Daten oder Analysen zur künftigen Entwicklung von ESG-Aspekten umfassen, sollten nicht als Angaben oder Garantie für künftige Entwicklungen, Analysen, Prognosen oder Vorhersagen aufgefasst werden. Vergangenheitsorientierte Informationen zu ESG-Aspekten bieten keine Gewähr für künftige Ergebnisse oder die künftige Entwicklung irgendwelcher ESG-Aspekte. Dies stellt keineswegs eine Gewähr für eine weitere positive Entwicklung von ESG-Aspekten dar. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt).*

Alle Rechte vorbehalten. Kontakt info@swisslife-am.com