Resultate der GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse 2023

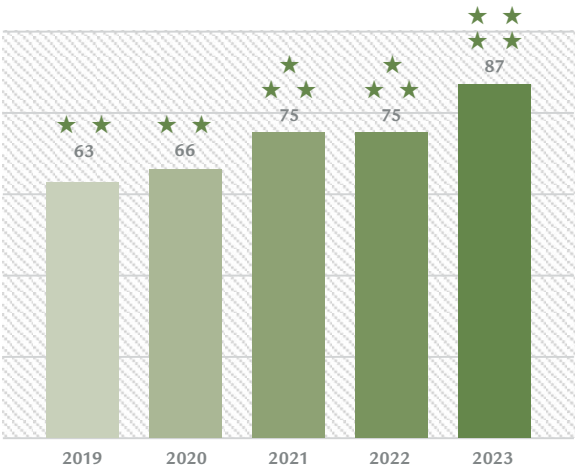
SwissLife Asset Managers

Anlagestiftung Swiss Life Geschäftsimmobilien Schweiz ESG

Seit 2018 nimmt Swiss Life Asset Managers im Auftrag der Anlagestiftung Swiss Life mit der Anlagegruppe Geschäftsimmobilien Schweiz ESG an der GRESB-Nachhaltigkeits-Benchmark-Analyse teil. GRESB ist eine Organisation, die in Bezug auf Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung die Performance von Immobiliengefässen und Immobilienunternehmen jährlich bewertet.

Highlights

- GRESB Green Star Status
- Die Anlagegruppe erreichte ein Rating von 87 Punkten (von maximal 100) und wurde mit vier Sternen ausgezeichnet
- 3. Platz in der Peer Group Western Europe, Mixed use – Core (von 14)
- Signifikante Verbesserung der ESG-Performance über die Zeit dank kontinuierlichem Optimierungsprozess («manage-to-sustainable»)



Stärken und Potenziale

Die Anlagegruppe Geschäftsimmobilien Schweiz ESG erzielt im GRESB Real Estate Assessment 2023 vier Sterne und wird mit dem Green Star Status honoriert. Mit einer Gesamtbeurteilung von 87 (von 100) Punkten konnte das Ergebnis gegenüber dem Vorjahr um 12 Punkte gesteigert werden.
Die Verbesserung gegenüber dem Vorjahr lässt sich auf die Performance-Komponente des GRESB Assessments zurückführen, welche die ESG-Leistung auf Stufe des Immobilienportfolios misst. Der Management Score, welcher unter anderem ESG-bezogene Richtlinien und Prozesse, die Integration von ESG-Aspekten in das Risikomanagement und die ESG-Transparenz gegenüber Stakeholdern beurteilt, liegt gegenüber dem Vorjahr unverändert bei 29 (von 30) Punkten.
Die Ergebnissteigerung in der Performance-Komponente resultiert insbesondere aus dem Umweltbereich, in dem sich durch die Erhöhung der Datenabdeckung (Energie-, Wasser- und Abfallverbrauch) sowie durch die Steigerung des Anteils zertifizierter Liegenschaften gegenüber dem Vorjahr weitere 12 Punkte bzw. 57 von 70 Punkten realisieren liessen. Nach wie vor besteht Verbesserungspotenzial in den genannten Aspekten. Entsprechende Massnahmen werden im Rahmen des kontinuierlichen Verbesserungszyklus geprüft und, wo sinnvoll, umgesetzt.

Komponenten-Breakdown

87 / 100 — **GRESB Score** — Green Star
GRESB Average 75 | Peer Average 78

29 / 30 — **Management Score**
GRESB Average 27 | Benchmark Average 28

57 / 70 — **Performance Score**
GRESB Average 48 | Benchmark Average 50

ESG-Breakdown

50 / 62 — **Environmental**
GRESB Average 41 | Benchmark Average 43

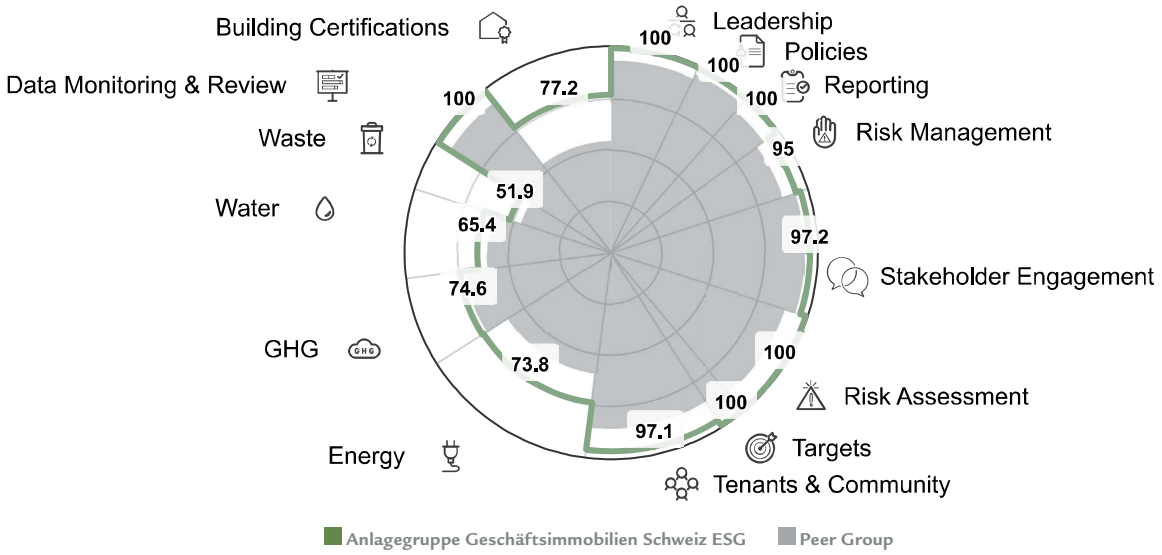
18 / 18 — **Social**
GRESB Average 16 | Benchmark Average 17

20 / 20 — **Governance**
GRESB Average 18 | Benchmark Average 19

Rankings

5th — GRESB Score within Mixed use / Europe — Out of 25	9th — GRESB Score within Mixed use / Non-listed / Core — Out of 26	113th — GRESB Score within Europe / Non-listed / Core / Open end — Out of 450
413th — Management Score within Europe — Out of 1013	309th — Management Score within Europe / Non-listed / Core — Out of 616	255th — Management Score within Europe / Non-listed / Core / Open end — Out of 456
5th — Performance Score within Mixed use / Europe — Out of 25	9th — Performance Score within Mixed use / Non-listed / Core — Out of 26	112th — Performance Score within Europe / Non-listed / Core / Open end — Out of 451

Aspekte und Kategorien



Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei Swiss Life Asset Managers:

Haftungsausschluss:
Dieses Dokument enthält Werbung. *Die hier wiedergegebenen Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt und beruhen zum Teil auf allgemein zugänglichen Quellen und Daten Dritter, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit von Swiss Life keine Gewähr übernommen wird. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Der Kreis der Anleger der Anlagestiftung ist beschränkt auf Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie sonstige steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die ihrem Zweck nach der beruflichen Vorsorge dienen, und Personen, die kollektive Anlagen für diese Einrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt werden und bei der Stiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Sämtliche Dokumente zu den Anlagegruppen, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, können kostenlos bei der Anlagestiftung Swiss Life, c/o Swiss Life AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, Tel. 043 547 71 11 oder unter www.swisslife.ch/anlagestiftung bezogen werden. Informationen, die historische Informationen, Daten oder Analysen zur künftigen Entwicklung von ESG-Aspekten umfassen, sollten nicht als Angaben oder Garantie für künftige Entwicklungen, Analysen, Prognosen oder Vorhersagen aufgefasst werden. Vergangenheitsorientierte Informationen zu ESG-Aspekten bieten keine Gewähr für künftige Ergebnisse oder die künftige Entwicklung irgendwelcher ESG-Aspekte. Dies stellt keineswegs eine Gewähr für eine weitere positive Entwicklung von ESG-Aspekten dar. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt).*

Alle Rechte vorbehalten. Kontakt info@swisslife-am.com