

# Anlagestiftung Swiss Life

## Immobilien Europa Industrie und Logistik ESG (EUR)

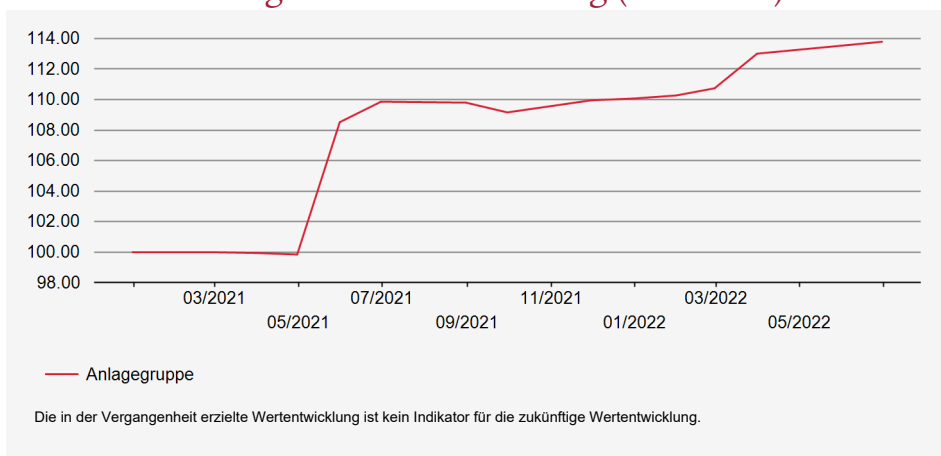


**Nettovermögen (NAV) in Mio. EUR: 167.80**  
**Nettovermögen pro Anspruch in EUR: 113.79**

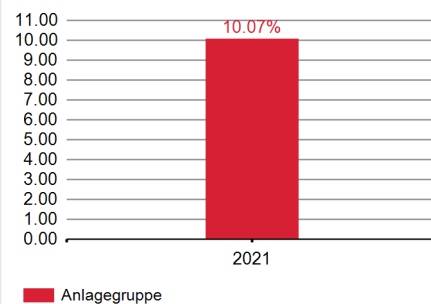
### Anlagestrategie

Investitionen in Industrie- und Logistikobjekte. Vorgesehene Allokation in beide Nutzungsarten je 40-60%. Länderallokation mit Schwerpunkt in Deutschland und Frankreich sowie einer Beimischung im übrigen Europa, insbesondere im Vereinigten Königreich, Benelux und der Schweiz. Ziel-Fremdfinanzierungsgrad: 30%. Aktives Management des Immobilien-Portfolios im Zielfonds. Umsetzung mittels Einsatz des Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics; SICAV nach luxemburgischem Recht.

### Wertentwicklung in Referenzwährung (Basis 100)



### Performance



### Produktinformationen

**Valorennummer:** 56848140  
**ISIN:** CH0568481409  
**LEI:** 254900I0ML8QYK4H7G51  
**Bloomberg-Code:** SLIEILE SW  
**Währung:** EUR  
**Domizil:** Schweiz  
**Aufledgedatum:** 11/12/2020  
**Ausgabepreis:** 100.00  
**Jahresabschluss:** 30.09  
**Rücknamekommission:** 1.00%  
**Ausgabe:** Quartalsweise, 5 Bankwerktag vor Quartalsende (Ultimo -5)  
**Rücknahme:** 31.03. / 30.09. mit siebenmonatiger Kündigungsfrist  
**Ausschüttungspraxis:** Ausschüttend  
**Asset Manager**  
 Swiss Life Asset Management AG  
**Kurspublikationen:** Bloomberg: ASSL  
[www.swisslife.ch/anlagestiftung](http://www.swisslife.ch/anlagestiftung)  
**Betriebsaufwandquote TER KGAST**  
**ex ante:** 1.31%  
**ex post per:** 30/09/2021 1.31%

### Performance in Referenzwährung

	KUMULIERTE PERFORMANCE				ANNUALISIERTE PERFORMANCE			
	YTD	1 MONAT	3 MONATE	1 JAHR	3 JAHRE	5 JAHRE	10 JAHRE	AUFL.
ANLAGEGRUPPE	3.38%	0.23%	0.69%	3.58%	-	-	-	8.69%

### Statistische Angaben (annualisiert)

	1 JAHR	3 JAHRE	5 JAHRE	10 JAHRE	AUFL.
Volatilität Anlagegruppe (in %)	2.20	-	-	-	6.71
Sharpe Ratio	1.85	-	-	-	1.29
Maximum Drawdown (in %)	-0.70	-	-	-	-0.70
Recovery Period (Jahre)	0.09	-	-	-	0.09

**Rücknamekommission:** Rücknamekommission in Abhängigkeit der Haltedauer (während der Investitionsphase bis 5%). 24 Monate nach vollständig erfolgtem Abruf der Kapitalzusage (max. 3 Jahre) beträgt die Rücknamekommission 1.00%. Falls Ansprüche valutagerecht weiterplatziert werden, entfällt die Rücknamekommission.

**Betriebsaufwandquote TER KGAST:** Indikatorischer Wert zwischen 1.00% und 1.40%.

**Performance:** Gesamtertrag über einen bestimmten Betrachtungszeitraum auf der Basis von zeitgewichteten Renditen.

**Statistische Angaben:** Die Risikokennzahlen basieren auf logarithmierten, monatlichen zeitgewichteten Renditen.

**Tracking Error ex ante:** Der erwartete Tracking Error für die nächsten 12 Monate entspricht dem ex post 3 Jahres Tracking Error.

# Anlagestiftung Swiss Life

## Immobilien Europa Industrie und Logistik ESG (EUR)



### Liegenschaftsertrag nach Nutzungsart

INDUSTRIE	37.60%
LOGISTIK	62.40%

### Geografische Verteilung der Liegenschaften

DEUTSCHLAND	74.30%
ÖSTERREICH	20.90%
FRANKREICH	4.80%
VEREINIGTES KÖNIGREICH	-

### Kennzahlen zu den Liegenschaften

VERKEHRSWERT*	506.66
ANZAHL LIEGENSCHAFTEN	17
VERMIETUNGSQUOTE	99.80%

### Weitere Kennzahlen

FREMDFINANZIERUNGSGRAD	40.55%
------------------------	--------

\*in Mio. EUR

Die Daten auf dieser Seite beziehen sich auf den zugrundeliegenden Zielfonds per 31/12/2021. Auf Stufe Anlagegruppe können diese aufgrund einer möglichen Liquiditätshaltung geringfügig abweichen.