

31. Oktober 2022

# Anlagestiftung Swiss Life Hypotheke Schweiz ESG

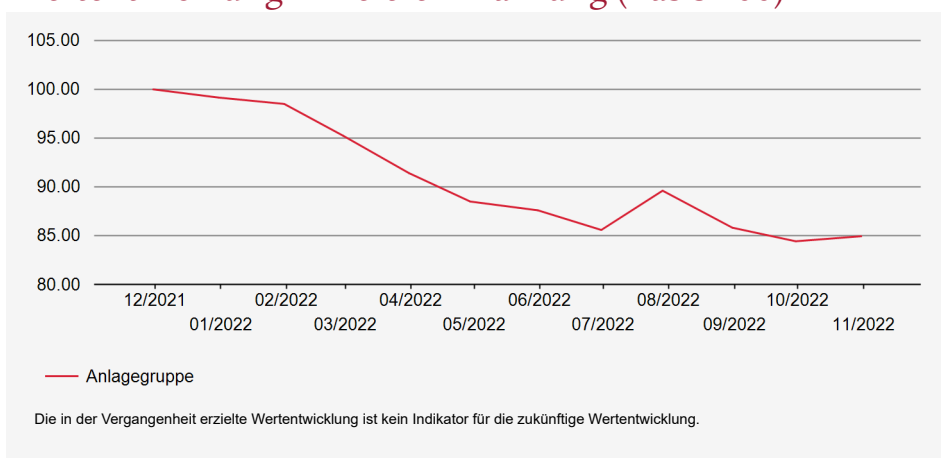


**Nettovermögen (NAV) in Mio. CHF: 189.53**  
**Nettovermögen pro Anspruch in CHF: 84.97**

## Anlagestrategie

Investitionen in nachhaltige Schweizer Hypotheken: mindestens 85% nach Abzug der flüssigen Mittel. Zielduration von 8. Umsetzung mittels Einsatz des «Swiss Life ESG Mortgage Fund» Teilvermögen des Swiss Life Mortgage Funds, ein vertraglicher Umbrella-Fonds schweizerischen Rechts.

## Wertentwicklung in Referenzwährung (Basis 100)



## Performance in Referenzwährung

	KUMULIERTE PERFORMANCE				ANNUALISIERTE PERFORMANCE			
	YTD	1 MONAT	3 MONATE	1 JAHR	3 JAHRE	5 JAHRE	10 JAHRE	AUFL.
ANLAGEGRUPPE	-14.31%	0.62%	-5.20%	-	-	-	-	-

## Statistische Angaben

Durchschnittliche Restlaufzeit (Jahre)	9.22
Modified Duration (excl. Forward Hypotheken)*	7.44
Modified Duration (inkl. Forward Hypotheken)*	8.06
Bruttorendite auf Verfall	2.57%
Durchschnittliche Belehnung	58%
Anzahl Hypotheken	378
Rendite-Differenz zu Schweizer Staatsanleihen	1.50%

\*inkl. Liquidität

## Performance

Datenhistorie unzureichend

## Produktinformationen

**Valorennummer:** 112778762

**ISIN:** CH1127787625

**LEI:** 254900V4K2D79T13EF45

**Bloomberg-Code:** SLHSECH SW

**Währung:** CHF

**Domizil:** Schweiz

**Aufgatedatum:** 30/11/2021

**Ausgabepreis:** 100.00

**Jahresabschluss:** 30.9

**Ausgabe/Rücknahme:** Monatlich

**Ausgabe-/Rücknahmekommission:** Keine

**Ausschüttungspraxis:** Thesaurierung

**Asset Manager:**

Swiss Life Asset Management AG

**Kurspublikationen:** Bloomberg: ASSL

[www.swisslife.ch/anlagestiftung](http://www.swisslife.ch/anlagestiftung)

**Betriebsaufwandquote TER KGAST**

**ex ante:** 0.57%

**ex post per:** 30/09/2022 0.57%

**Ausgabe:** Monatlich, unter Einhaltung einer 1-monatigen Zeichnungsfrist.

**Rückgabe:** Monatlich, unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist. Erstmalige Rückgabe 30. Januar 2024

**Performance:** Gesamtertrag über einen bestimmten Betrachtungszeitraum auf der Basis von zeitgewichteten Renditen.

**Statistische Angaben:** Die Risikokennzahlen basieren auf logarithmierten, monatlichen zeitgewichteten Renditen.

## Vermögensstruktur

HYPOTHEKEN	90.00%
OBLIGATIONEN	5.30%
LIQUIDITÄT	4.70%
DERIVATE	0.00%

## Verteilung nach Belehnungshöhe

<40%	10.01%
40 - 50%	14.31%
50 - 60%	11.26%
60 - 70%	55.92%
>70%	8.51%

## Art der Pfandobjekte

EINFAMILIENHÄUSER	28.82%
EIGENTUMSWOHNUNGEN	51.11%
MEHRFAMILIENHÄUSER	11.65%
KOMMERZIELL GENUTZTE LIEGENSCHAFTEN	8.43%

## Anteil Hypothekenarten

FESTHYPOTHEKEN	98.50%
SARON HYPOTHEKEN	1.42%
VARIABLE HYPOTHEKEN	0.08%

## Geografische Verteilung der Liegenschaften

ZÜRICH	25.22%
ESPACE MITTELLAND	11.65%
INNERSCHWEIZ	11.47%
NORDWESTSCHWEIZ	6.06%
OSTSCHWEIZ	1.98%
TESSIN	0.92%
GENFERSEEREGION	42.70%

## Verfallstruktur der Hypotheken

1-3 JAHRE	11.34%
3-5 JAHRE	11.41%
5-7 JAHRE	16.19%
7-10 JAHRE	27.97%
10-15 JAHRE	18.49%
>15 JAHRE	14.60%

## Hypotheken mit Zahlungsausständen grösser 90 Tage

ANZAHL HYPOTHEKARSCHULDNER	-
RELATIVER GESAMTWERT DER HYPOTHEKEN MIT ZAHLUNGS AUSSTÄNDEN	-
DURCHSCHNITTLICHE BELEHNUNG	-