

10. Oktober 2016

## **Swiss Life Asset Managers erwirbt Mayfair Capital Investment Management Ltd.**

- **Swiss Life Asset Managers erwirbt Mayfair Capital, eine unabhängige FCA-regulierte Immobilien-Management-Investmentgesellschaft mit Sitz in London.**
- **Mayfair Capital verwaltet Immobilienanlagen in Höhe von rund GBP 1 Milliarde per 30. Juni 2016.**
- **Mit dem Erwerb verstärkt Swiss Life Asset Managers ihre regionale Präsenz und baut ihre Position in einem der wichtigsten und liquidesten Immobilienmärkte Europas mit attraktivem Wachstumspotenzial aus.**

Mayfair Capital, eine unabhängige, inhabergeführte Immobilien-Management-Investmentgesellschaft in Grossbritannien mit Sitz in London, wurde 2002 gegründet. Das Unternehmen beschäftigt 16 Mitarbeitende und verwaltet rund GBP 1 Milliarde an Immobilienanlagen per 30. Juni 2016. Mayfair Capital bedient verschiedene Kunden mit Fokus auf britische institutionelle Anleger.

Vorbehaltlich der Zustimmung der Aufsichtsbehörden wird die Transaktion voraussichtlich im vierten Quartal 2016 abgeschlossen. Die Marke von Mayfair Capital bleibt bestehen. Über den Verkaufspreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

«Die Übernahme ist ein wichtiger Schritt unserer Wachstumsstrategie in einem unserer strategischen Kernbereiche. Mit Mayfair Capital können wir unsere regionale Präsenz ausbauen und unsere Position als einer der führenden institutionellen Immobilien-Asset-Manager in Europa festigen. Zudem ermöglicht uns die Transaktion bestehende Kundenbeziehungen zu erweitern und Zugang zu neuen Kunden zu erhalten. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Immobilienteam von Mayfair Capital», sagt Stefan Mächler, CIO der Swiss Life-Gruppe.

James Thornton, Chief Executive von Mayfair Capital: «Die Übernahme passt perfekt in unsere Wachstumsstrategie und bestätigt die Stärke von Mayfair Capital, ihren Anlegern und ihrem Team. Mit Swiss Life Asset Managers als neue Eigentümerin wird Mayfair Capital durch die Erschliessung neuer Märkte und die Lancierung neuer Produkte ihr Geschäft ausbauen können. Wir sind

überzeugt, dass dies für unsere Kunden attraktiv und vorteilhaft sein wird und ihnen die Absicherung gibt, um Kontinuität hinsichtlich der Verwaltung ihrer Vermögen zu gewährleisten.»

In Grossbritannien verwaltet Mayfair Capital den Fonds Property Income Trust for Charities und ist Berater des Mayfair Capital Property Unit Trust (im Namen von Kunden von Schroder Real Estate Capital Partners) und Mayfair Capital Commercial Property Trust (im Namen von Kunden von Jupiter Asset Management). Ausserdem verwaltet das Unternehmen zwei Wohnimmobilienfonds, deren Anleger sowohl Pensionskassen als auch vermögende Privatkunden sind.

## **Auskunft**

### **Media Relations**

Telefon +43 284 77 77  
media.relations@swisslife.ch

### **Investor Relations**

Telefon +41 43 284 52 76  
investor.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

## **Folgen Sie uns auf Twitter**

[@SwissLife\\_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife\\_AM\\_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife\\_AM\\_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



## **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über fast 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2016 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 202,2 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 44,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Asset-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 202,2 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 39 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2016 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 68,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016

### **Vorbehalt bei Zukunftsaussagen**

Diese Publikation enthält spezifische in die Zukunft gerichtete Aussagen, wie etwa Aussagen, die die Begriffe «glauben», «voraussetzen», «erwarten» oder ähnliche Begriffe enthalten. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen können naturgemäss mit bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und weiteren wichtigen Faktoren verbunden sein. Diese können dazu führen, dass die Ergebnisse, Entwicklungen und Erwartungen von Swiss Life deutlich von denjenigen abweichen, die explizit oder implizit in den vorliegenden, zukunftsgerichteten Aussagen beschrieben werden. Angesichts dieser Ungewissheiten wird der Leser darauf hingewiesen, dass es sich bei diesen Aussagen lediglich um Prognosen handelt, die nicht überbewertet werden sollten. Weder Swiss Life noch ihre Verwaltungsräte, Geschäftsführer, Führungskräfte, Mitarbeitenden oder externen Berater oder andere Personen, die mit Swiss Life verbunden sind oder in einem anderweitigen Verhältnis zu ihr stehen, geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Publikation enthaltenen Angaben. Swiss Life und die genannten Personen haften in keinem Fall für Verluste, die sich direkt oder indirekt aus der Weiterverwendung der vorliegenden Angaben ergeben. Ausserdem ist Swiss Life nicht verpflichtet, diese in die Zukunft gerichteten Aussagen zu aktualisieren oder zu verändern oder sie an neue Informationen, zukünftige Ereignisse, Entwicklungen oder Ähnliches anzupassen.