

7 dicembre 2016

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: previsto aumento del capitale e acquisto di un immobile a Basilea

Per l'inizio dell'anno prossimo la direzione del fondo Swiss Life Funds AG prevede un aumento del capitale pari a 100 milioni di franchi circa per Swiss Life REF (CH) Swiss Properties.

Il fondo immobiliare Swiss Life REF (CH) Swiss Properties è stato lanciato con successo il 2 novembre. A seguito dell'evoluzione del rendimento e del valore degli immobili nonché dell'ampliamento del portafoglio, il fondo ha registrato un'evoluzione positiva. Il fondo investe in prevalenza in immobili residenziali e in edifici commerciali selezionati, siti di preferenza in città svizzere o nei loro agglomerati. Esso presenta, inoltre, un'elevata diversificazione in termini di utilizzo, struttura dei locatari, posizione, dimensioni, età e stato degli immobili.

Dal suo lancio, il fondo ha acquisito un immobile residenziale a Emmen e due immobili a destinazione d'uso mista in ottima posizione a Buchs (SG) e a Neuchâtel. Al 1° dicembre 2016, il fondo acquisisce un immobile commerciale in pieno centro di Basilea alla Freie Strasse. L'immobile presenta un ottimo profilo di qualità ed è affittato a lungo termine. In seguito all'acquisto il valore di mercato complessivo del portafoglio immobiliare ammonterà a oltre 620 milioni di franchi.

Attualmente sono in esame altre opportunità d'acquisizione. Per finanziare i futuri investimenti, la direzione del fondo per inizio 2017 prevede l'emissione di nuove quote nel rapporto di opzione 5:1. Pertanto, al fondo confluiranno 100 milioni di franchi circa. Gli attuali investitori possiedono diritti d'opzione per l'aumento del capitale, per cui la protezione contro l'annacquamento è data. In gennaio 2017 verranno resi noti volume e condizioni del previsto aumento del capitale.

Informazioni sul fondo

Nome	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valore:	CH0293784861 / 29378486
Valuta del fondo:	franco svizzero
Proventi:	a distribuzione
Forma giuridica:	fondo immobiliare contrattuale per investitori qualificati
Domicilio del fondo:	Svizzera
Direzione del fondo e amministratore del fondo:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Gestione del fondo:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurigo
Banca depositaria:	UBS Switzerland AG, Zurigo
Market maker:	Banca J. Safra Sarasin SA, Zurigo
Data di lancio:	2 novembre 2015

Il fondo immobiliare si rivolge esclusivamente a investitori qualificati. Le indicazioni complete sui fondi immobiliari succitati sono reperibili nel rispettivo rapporto annuale disponibile nonché nei documenti che costituiscono la base legale per eventuali investimenti e che possono essere richiesti gratuitamente, in forma elettronica o stampata, presso la direzione del fondo Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, Casella postale 4642, 6904 Lugano, o visionati su www.swissfunddata.ch e www.swisslife-am.com. Ufficio di pagamento è UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo. Foro competente è la sede della direzione del fondo.

Informazione

Media Relations

Telefono +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di quasi 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania e Lussemburgo.

Al 30 giugno 2016, Swiss Life Asset Managers ha gestito un patrimonio di 202,2 miliardi di franchi per il gruppo Swiss Life, di cui oltre 44,4 miliardi di franchi per il settore d'investimento di clienti terzi.

Swiss Life Asset Managers è inoltre il gestore immobiliare leader¹ in Europa. 39 miliardi dei complessivi 202,2 miliardi di franchi di attività in gestione sono investiti in immobili. Inoltre, Swiss Life Asset Managers gestisce, tramite le controllate Livit e Corpus Sireo, complessivamente 28,4 miliardi di franchi in immobili. Pertanto, a fine giugno 2016 il valore globale degli immobili gestiti ammontava a 68,4 miliardi di franchi.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1500 collaboratrici e collaboratori in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, ottobre 2016