



Zürich, 7. Dezember 2016

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Kapitalerhöhung geplant und Erwerb einer Liegenschaft in Basel

Für Anfang 2017 plant die Fondsleitung Swiss Life Funds AG für den Swiss Life REF (CH) Swiss Properties eine Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 100 Millionen.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wurde am 2. November 2015 erfolgreich lanciert. Die Ertrags- und Wertentwicklung der Immobilien sowie der Ausbau des Portfolios haben zu einer erfreulichen Entwicklung des Fonds geführt. Der Fonds investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften und in ausgesuchte Geschäftliegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomeration befinden. Zudem weist der Fonds hinsichtlich Nutzungsart, Mieterstruktur, Lage, Grösse, Alter und Zustand der Immobilien eine breite Diversifikation auf.

Seit der Lancierung erwarb der Fonds eine Wohnliegenschaft in Emmen und zwei gemischt genutzte Liegenschaften an sehr guten Lagen in Buchs (SG) und Neuchâtel. Mit Antritt 1. Dezember 2016 erwirbt der Fonds eine innerstädtische Geschäftliegenschaft an der prominenten Freie Strasse im Herzen von Basel. Die Liegenschaft weist ein sehr gutes Qualitätsprofil auf und ist langfristig vermietet. Nach diesem Zukauf beläuft sich der gesamte Marktwert des Immobilienportfolios auf über CHF 620 Millionen.

Der Fonds prüft aktuell weitere Akquisitionsmöglichkeiten. Zur Finanzierung von zukünftigen Investitionen plant die Fondsleitung Anfang 2017 die Emission neuer Anteile mit einem Bezugsverhältnis von 5:1. Dadurch werden dem Fonds rund CHF 100 Millionen zugeführt. Bestehende Investoren verfügen über Bezugsrechte für die Kapitalerhöhung, wodurch ein Verwässerungsschutz gewährleistet wird. Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden im Januar 2017 bekannt gegeben.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Fondsinformationen

Name	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valor:	CH0293784861 / 29378486
Fondswährung:	Schweizer Franken
Erträge:	ausschüttend
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
Fondsdomizil:	Schweiz
Fondsleitung- und Administrator:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Fondsmanagement:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zürich
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin, AG Zürich
Lancierungsdatum:	2. November 2015

Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano, sowie auf www.swissfunddata.ch und auf www.swisslife-am.com bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand ist der Sitz der Fondsleitung.

Swiss Life Asset Managers verfügt über bald 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2016 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 202,2 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 44,4 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 202,2 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 39 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,4 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2016 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 68,4 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1500 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2016