

Zürich, 7. Juli 2016

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties: Erwerb einer vollvermieteten Liegenschaft an prominenter Lage in Neuchâtel

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties erwarb ein erstklassiges Wohn- und Geschäftshaus an sehr zentraler Lage in Neuchâtel. Nach dem Zukauf besteht das Fondsportfolio aus 45 Liegenschaften mit einem Marktwert von über CHF 588 Millionen.

Die voll vermietete Liegenschaft an prominenter Passantenlage unweit der Seepromenade von Neuchâtel ergänzt das Portfolio des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties ideal. Die Liegenschaft an der Rue Saint-Honoré verfügt neben 17 Wohnungen über 800 m² Geschäftsflächen, welche langfristig vermietet sind. Die repräsentative Überbauung wurde 2013 erneuert und ist in einem sehr guten Zustand. Nach dem Zukauf beläuft sich der gesamte Marktwert des Immobilienportfolios auf über CHF 588 Millionen.

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties wurde am 2. November 2015 erfolgreich lanciert. Der Fonds investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften und in ausgesuchte Geschäftsliegenschaften, die sich vorzugsweise in Schweizer Städten oder deren Agglomeration befinden. Zudem weist der Fonds hinsichtlich Nutzungsart, Mieterstruktur, Lage, Grösse, Alter und Zustand der Immobilien eine breite Diversifikation auf.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Follow us on Twitter

[@SwissLife_AM](#)

[@SwissLife_AM_CH](#)

[@SwissLife_AM_FR](#)



Fondsinformationen

Name	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / Valor:	CH0293784861 / 29378486
Fondswährung:	Schweizer Franken
Erträge:	ausschüttend
Rechtsform:	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger
Fondsdomizil:	Schweiz
Fondsleitung- und Administrator:	Swiss Life Funds AG, Lugano
Fondsmanagement:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zürich
Depotbank:	UBS Switzerland AG, Zürich
Market Maker:	Bank J. Safra Sarasin, AG Zürich
Lancierungsdatum:	2. November 2015

Die beschriebenen Immobilienfonds richten sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger. Die vollständigen Angaben zu den genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Funds AG, Via Bagutti 5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano, bzw. für die ausländischen Fonds beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, sowie auf www.swissfunddata.ch und www.swisslife-am.com bezogen werden. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ausländischer Fonds ist am Sitz des Vertreters.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxembourg zugänglich.

Per 31. Dezember 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 185,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 38,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 185,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 39 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 67,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2015