

Le 20 juin 2016

Swiss Life Asset Managers rachète l'immeuble commercial sis Berger Straße 147 à Francfort-Bornheim

Le portefeuille immobilier de Swiss Life Asset Managers en Allemagne s'enrichit de l'immeuble commercial situé Berger Straße 147 à Francfort-Bornheim. L'acquisition a été réalisée pour les activités d'assurance de Swiss Life Allemagne. Le vendeur du bien est un investisseur international. La transaction a été effectuée en collaboration avec CORPUS SIREO.

L'immeuble offre une surface locative d'environ 3 700 mètres carrés. Fermé au printemps 2015 en raison de travaux de rénovation de grande envergure, il a rouvert en août 2015. Parmi les locataires les plus importants comptent la chaîne de drogueries dm, le détaillant de chaussures Deichmann, le grand magasin Woolworth et le centre de fitness Prime Time Fitness.

Le taux de location est de 100 pour-cent.

Il a été convenu avec le vendeur, un investisseur international, de ne pas divulguer le prix de vente.

Informations

Media Relations

Phone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Phone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Suivez-nous sur Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers bénéficie de plus de 150 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2015, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 185,3 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 38,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 185,3 milliards de francs d'actifs sous gestion, 39 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,6 milliards de francs. Au 31 décembre 2015, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 67,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, 100 top investors, octobre 2015