



23. Februar 2016

## **Swiss Life Asset Managers und CORPUS SIREO bringen deutschen Core-Immobilienfonds auf den Markt**

**Swiss Life Asset Managers öffnet erfolgreich den deutschen Core-Immobilienfonds „Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund SCS, SICAV-SIF“ für Drittinvestoren. Bis zum Ende der Erstemissionsphase verzeichnete der Fonds über EUR 150 Millionen Kapitalzusagen von institutionellen Anlegern aus der Schweiz. Somit ist der erste gemeinsam initiierte Immobilienfonds von Swiss Life Asset Managers und CORPUS SIREO erfolgreich vom Markt aufgenommen worden. Mittelfristig soll der Fonds auf eine Grösse von EUR 1 Milliarde anwachsen.**

Um den Anlegern eine ertragsstabile Fondsstruktur zu bieten, soll der Fonds mittelfristig mindestens zur Hälfte aus Wohnimmobilien bestehen. Im Fokus stehen Liegenschaften in Metropolregionen mit etablierten Märkten und nachhaltig positiven Performance-Indikatoren. Daneben setzen Swiss Life Asset Managers und CORPUS SIREO für den deutschen Core-Immobilienfonds auf kommerziell genutzte Liegenschaften. Hierzu sind Ankäufe in guten bis sehr guten Lagen deutscher Top-7-Städte sowie in prosperierenden B-Städten vorgesehen.

Versicherungsgesellschaften der Swiss Life-Gruppe investierten insgesamt EUR 300 Millionen, um das initiale Immobilienportfolio aufzubauen. Zudem verzeichnete der Fonds bis zum Ende der Erstemissionsphase über EUR 150 Millionen Kapitalzusagen von institutionellen Anlegern aus der Schweiz. Hierbei handelt es sich hauptsächlich um Pensionskassen und Versicherungen.

Stefan Mächler, Group Chief Investment Officer von Swiss Life, sagt: „Mit der Öffnung dieses Fonds bieten wir institutionellen Anlegern gemeinsam mit der Swiss Life-Gruppe langfristige, attraktive Anlagemöglichkeiten im grössten Immobilienmarkt Kontinentaleuropas. Damit bauen wir unser Fondsgeschäft im Immobiliensektor deutlich aus und stärken unsere Marktposition weiter.“

Die Asset Management Commercial, Residential und Retail-Sparten von CORPUS SIREO unterstützen das in Luxembourg ansässige Swiss Life-Fondsmanagement beim Portfolio

Management des Fonds. So wurden seit Juli 2015 bereits 21 Immobilienankäufe hauptsächlich in Top 7-Städten mit einem Gesamtvolumen von rund EUR 335 Millionen beurkundet. Hierunter fällt auch ein erst kürzlich akquiriertes Portfolio mit 9 kommerziell genutzten Liegenschaften in Grossstädten wie z.B. München, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf oder Freiburg, welches das vielversprechende Startportfolio des Fonds gut ergänzt. Nach diesem erfolgreichen Ankauf richtet sich der zukünftige Fokus der Akquisitionstätigkeiten primär auf den Wohnimmobiliensektor mit qualitativ hochwertigen Bestands- sowie Neubau-Objekten in guten bis sehr guten Lagen.

Ingo Hartlief, COO CORPUS SIREO Holding GmbH, sagt: „Mit den jüngsten Akquisitionen haben wir einen wesentlichen Teil des initial zur Verfügung gestellten Eigenkapitals am Markt platziert. Unsere Pipeline ist auch weiterhin gefüllt: Insgesamt befinden sich derzeit Immobilien im Wert von zirka EUR 250 Millionen in der Prüfung, hiervon entfällt der grösste Teil auf Wohnimmobilien.“

## **Auskunft**

### **Swiss Life**

#### **Media Relations - Schweiz**

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

#### **Media Relations - Deutschland**

Telefon +49 89/3 81 09 -15 31

medien@swisslife.de

#### **Investor Relations**

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

### **Corpus Sireo**

Yvonne Hoberg, Director, Public Relations

Telefon: +49 221 39 90 0 120

Mobil: +49 170 226 20 28

yvonne.hoberg@corpussireo.com

## Fondsinformationen

Name:	Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate Fund
Währung:	EUR
Anlegerkreis:	Qualifizierte Anleger
Zielvolumen:	EUR 1'000 Mio.
ISIN / Valor:	LU1340056024
Rechtsform:	SCS, SICAV-SIF
Fondsdomizil:	Luxembourg
Fondsleitung:	Swiss Life Fund Management (LUX) S.A.
Asset Manager:	CORPUS SIREO, Deutschland

Der beschriebene Immobilienfonds mit Domizil in Luxembourg richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagegesetzes. Die vollständigen Angaben zum Fonds können dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung bzw. beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ausländischer Fonds ist am Sitz des Vertreters.

## Über Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxembourg zugänglich.

Per 30. Juni 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 178,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 34,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 178,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 33,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 61,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2015

## Über CORPUS SIREO

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichnete, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Asset Manager, Wohnprojektentwickler und Immobilienmakler in Deutschland und neun weiteren europäischen Ländern tätig. Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für Pan-europäische Immobilieninvestments, gehört zu Deutschlands Top10-Maklerhäusern und entwickelt durchschnittlich 500 Wohneinheiten jährlich. CORPUS SIREO beschäftigt rund 560 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Business-Unit von Swiss Life Asset Managers.